

Уважаемый Андрей!

В представленной смете рассчитана стоимость возведения дома по проекту 55-43 в соответствии с согласованными с Вами конструктивными решениями.

Данный расчет включает следующие разделы: фундамент, внешние и внутренние стены, вентиляционные стояки и дымоходы, межэтажные перекрытия, кровлю. Детализация работ по данным разделам, а также схемы технических решений заложенных в расчет представлены ниже.

ООО "ВФ Строй"
Инженер СДО
Козлов Денис
7 (495) 64-614-64
kozlov@vfstroy.ru

СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОРОБКИ КОТТЕДЖА ПО ПРОЕКТУ 55-43

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материалов, машин и механизмов		Стоимость работ		Итого	
				За ед	Итого	За ед	Итого		
КОМПЛЕКТАЦИЯ №1 БАЗОВАЯ "КОРОБКА"									
1 ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ПОДГОТОВКА ПЛОЩАДКИ									
завезд бригады и подключен ие коммуникац	Завоз бытовки на строительный объект	шт	1	0,00	0,00	14 000,00	14 000,00	14 000,00	
	Подключение бытовки на строительном объекте	шт	1	0,00	0,00	6 000,00	6 000,00	6 000,00	
	Устройство строительного городка (Аренда строительной бытовки, бытовых и подсобных помещений на период строительства)	мес	5	0,00	0,00	6 000,00	30 000,00	30 000,00	
	Итого по разделу					0,00	50 000,00	50 000,00	
2 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ									
КОТЛОВАН	Вывоз осей котлована на участок	смена	1	0,00	0,00	6 320,00	6 320,00	6 320,00	
	Доработка грунта в котловане вручную	м3	6,0	0,00	0,00	998,25	5 989,50	5 989,50	
	Разработка грунта в траншее вручную под прокладку коммуникаций шириной 0,5м	м3	5,1	0,00	0,00	998,25	5 136,62	5 136,62	
	Отсыпка дна котлована и траншеи под коммуникации песком с трамбованием механизированно с применением виброплиты высотой 0,3м	м3	44,0	0,00	0,00	565,68	24 889,70	24 889,70	
	Отсыпка дна котлована щебнем с трамбованием механизированно с применением виброплиты высотой 0,1м	м3	12,0	0,00	0,00	565,68	6 788,10	6 788,10	
	Монтаж опалубки из доски для отсыпки дна котлована	м2	13,0	0,00	0,00	205,70	2 674,10	2 674,10	
	Экскаватор-погрузчик JSB	смена	1,0	19 125,00	19 125,00	0,00	0,00	19 125,00	
	Пиломатериал обрезной хвойных пород ГОСТ	м3	0,9	6 720,00	5 824,00	0,00	0,00	5 824,00	
	Песок строительный для отсыпки дна котлована	м3	44,0	660,24	29 050,56	0,00	0,00	29 050,56	
	Щебень гравийный ф.20-40 для отсыпки дна котлована	м3	13,0	2 128,00	27 664,00	0,00	0,00	27 664,00	
	Расходные материалы для земляных работ	-				2 449,91	0,00	0,00	2 449,91
	Итого по разделу					84 113,47	51 798,02	135 911,49	
	3 ФУНДАМЕНТЫ								
ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА ОПИРАНИЯ	Изоляция основания пленкой ПВХ	м2	98,0	0,00	0,00	42,35	4 150,30	4 150,30	
	Пленка ПВХ, толщиной 200 Мкм	м2	98,0	39,20	3 841,60	0,00	0,00	3 841,60	
	Гидроизоляция основания плиты гидростеклоизолом по битумной мастике в 2 слоя	м2	90,0	0,00	0,00	193,60	17 424,00	17 424,00	
	Гидроизоляционная мембрана Технониколь ТПП 3,0	м2	103,0	145,60	14 996,80	0,00	0,00	14 996,80	
	Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ№01 для внешних стен 20 л	м2	90,0	31,25	2 812,50	0,00	0,00	2 812,50	
	Устройство подбетонки бетоном марки В 7,5 (М100), толщиной 50 мм	м2	81,0	0,00	0,00	279,51	22 640,31	22 640,31	
	Бетон с доставкой до объекта марки В 7,5 (М100)	м3	5,0	3 450,00	17 250,00	0,00	0,00	17 250,00	
	Монтаж опалубки из доски, фанеры для заливки плиты	м2	20,0	0,00	0,00	205,70	4 114,00	4 114,00	
	Пиломатериал обрезной хвойных пород ГОСТ	м3	2,0	6 720,00	13 305,60	0,00	0,00	13 305,60	
	Монтаж каркаса армирования из арматуры класса А3 диаметром 12 мм	мп	2 382	0,00	0,00	16,70	39 774,64	39 774,64	
	Арматура класса А3 диаметром 12 мм	мп	2 382	27,08	64 514,09	0,00	0,00	64 514,09	
	Проволока вязальная	кг	30	49,28	1 478,40	0,00	0,00	1 478,40	
	Расходные материалы для монтажа каркаса армирования	-				5 869,25	0,00	0,00	5 869,25
	Бетонирование опалубки бетоном марки В22,5 (М300) толщиной 300 мм	м3	26,0	0,00	0,00	1 434,76	37 303,70	37 303,70	
	Бетон с доставкой до объекта марки В22,5 (М300)	м3	28,0	3 940,00	110 320,00	0,00	0,00	110 320,00	
	Фиксаторы арматуры для создания защитного слоя	-				4 412,80	0,00	0,00	4 412,80
	Расходные материалы для бетонирования опалубки	-				3 309,60	0,00	0,00	3 309,60
	Работа бетононасоса	смена	1	20 250,00	20 250,00	0,00	0,00	20 250,00	
	Демонтаж опалубки после завершения бетонирования	м2	20,0	0,00	0,00	60,50	1 210,00	1 210,00	
	Закладка технологических входов коммуникаций (канализация, водоснабжение)	мп	62	0,00	0,00	302,50	18 755,00	18 755,00	
Устройство стяжки под канализацию с армированием сеткой	м2	10	0,00	0,00	378,00	3 780,00	3 780,00		
Трубы канализационные ПВХ Ø110мм в «теплом чулке» для наружных работ с комплектующими	мп	20	280,00	5 600,00	0,00	0,00	5 600,00		

СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОРОБКИ КОТТЕДЖА ПО ПРОЕКТУ 55-43

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материалов, машин и механизмов		Стоимость работ		Итого
				За ед	Итого	За ед	Итого	
	Трубы ПНД диаметром 50 мм на отметку -0,6 – 0,7 метра ниже уровня земли с комплектующими под электричество	мп	16	62,72	1 003,52	0,00	0,00	1 003,52
	Труба ПНД диаметром 50 мм в теплом рукаве на отметку ниже глубины промерзания (-1,3 -1,5 метра от уровня земли) под воду	мп	20	70,56	1 411,20	0,00	0,00	1 411,20
	Закладные трубы диаметром 76 -110 мм	мп	6	330,00	1 980,00	0,00	0,00	1 980,00
	Сетка дорожная армированная 100*100*4	м2	10	156,80	1 568,00	0,00	0,00	1 568,00
	Итого по разделу:				273 923,36		149 151,94	423 075,30
4	ЦОКОЛИ							
Кирпичный цоколь	Гидроизоляция поверхности фундаментной ленты гидростеклоизолом по битумной мастике	м2	24,2	0,00	0,00	193,60	4 685,12	4 685,12
	Кладка цоколя из полнотелого кирпича М125-150 (250*120*65) толщиной 510 мм и высотой 140 мм	м3	3,4	0,00	0,00	2 238,50	7 584,04	7 584,04
	Армирование кладочной сеткой через 3 ряда	м2	15,0	0,00	0,00	72,60	1 090,46	1 090,46
	Обмазочная гидроизоляция кирпичных стен цоколя	м2	14,0	0,00	0,00	102,85	1 439,90	1 439,90
	Гидростеклоизол, битумная мастика	м2	25,0	125,89	3 147,20	0,00	0,00	3 147,20
	Полнотелый кирпич 250*120*65 мм М125-150	шт	1 491,0	9,50	14 164,50	0,00	0,00	14 164,50
	Доставка полнотелого кирпича на цоколь, на внутренние перегородки и вентканалы, монолитные пояса	маш	3,0	11 700,00	35 100,00	0,00	0,00	35 100,00
	Универсальная кладочная смесь М-150 "Эталон", 50 кг с доставкой до объекта	мешок	32,0	170,00	5 440,00	0,00	0,00	5 440,00
	Сетка кладочная стальная 50*50*1,8 мм	м2	17,0	72,80	1 237,60	0,00	0,00	1 237,60
	Расходные материалы для устройства цоколя	-	1,0	1 352,61	1 352,61	0,00	0,00	1 352,61
Битумная мастика, праймер для стен цоколя	м2	14,0	43,12	603,68	0,00	0,00	603,68	
Обратная засыпка	Обратная отсыпка профиля цоколя песком с последующим трамбованием на толщину 140мм вручную	м3	12,0	0,00	0,00	565,68	6 788,10	6 788,10
	Доработка грунта при обратной засыпке цоколя вручную	м3	4	0,00	0,00	565,68	2 262,70	2 262,70
	Обратная засыпка профиля цоколя грунтом с использованием экскаватора-погрузчика	смена	1	0,00	0,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
	Экскаватор-погрузчик JCB	смена	1	17 000,00	17 000,00	0,00	0,00	17 000,00
	Расходные материалы для обратной засыпки	-	1,0	1 495,37	1 495,37	0,00	0,00	1 495,37
	Песок строительный для обратной засыпки	м3	12,0	660,24	7 922,88	0,00	0,00	7 922,88
	Итого по разделу:				87 463,85		28 850,32	116 314,17
5	ПЕРЕКРЫТИЕ ЦОКОЛЯ							
БЕТОННАЯ ПЛИТА ПО ГРУНТУ	Гидроизоляция основания плёнкой ПВХ	м2	74,8	0,00	0,00	42,35	3 166,09	3 166,09
	Плёнка ПВХ, толщиной 200 Мкм	м2	75,0	39,20	2 940,00	0,00	0,00	2 940,00
	Монтаж опалубки из доски, фанеры для заливки плиты по грунту	м2	20,0	0,00	0,00	205,70	4 114,00	4 114,00
	Пиломатериал обрезной хвойных пород для устройства опалубки	м3	1,3	6 720,00	8 736,00	0,00	0,00	8 736,00
	Сетка дорожная армированная 100*100*4	м2	72,0	156,80	11 289,60	0,00	0,00	11 289,60
	Проволока вязальная	кг	1,0	49,28	49,28	0,00	0,00	49,28
	Монтаж дорожной сетки	м2	72,0	0,00	0,00	145,20	10 454,40	10 454,40
	Бетон с доставкой до объекта марки В22,5 (М300)	м3	8,0	3 940,00	31 520,00	0,00	0,00	31 520,00
	Работа бетононасоса	смена	1	20 250,00	20 250,00	0,00	0,00	20 250,00
	Фиксаторы арматуры для создания защитного слоя	-	-	-	946,00	0,00	0,00	946,00
	Расходные материалы для бетонирования	-	-	-	1 261,00	0,00	0,00	1 261,00
	Пена монтажная	шт	2,0	295,00	590,00	0,00	0,00	590,00
	Демонтаж опалубки после завершения бетонирования	м2	20,0	0,00	0,00	60,50	1 210,00	1 210,00
	Бетонирование плиты по грунту бетоном марки В22,5 (М300) толщиной 100 мм	м3	7,0	0,00	0,00	1 687,95	11 815,65	11 815,65
Итого по разделу:				77 581,88		30 760,14	108 342,02	
6	ВНЕШНИЕ и ВНУТРЕННИЕ НЕСУЩИЕ СТЕНЫ, ПЕРЕМЫЧКИ							
БЛОКИ	Гидроизоляция поверхности существующего цоколя	м2	25,0	101,36	2 534,00	133,10	3 327,50	5 861,50
	Устройство лесов, подмостей для кладки	м2	125,0	0,00	0,00	53,24	6 655,00	6 655,00
	Пиломатериал обрезной хвойных пород для устройства лесов, подмостей 2 сорт ГОСТ	м3	1,4	5 488,00	7 683,20	0,00	0,00	7 683,20
	Кладка внешних стен толщиной 400 мм из газобетонных блоков EI-Block (г. Коломна)	м3	88,0	0,00	0,00	1 815,00	159 720,00	159 720,00
	Кладка внутренних несущих стен толщиной 300 мм из газобетонных блоков EI-Block (г. Коломна)	м3	9,0	0,00	0,00	1 815,00	16 335,00	16 335,00
	Газобетонный блок EI-Block (г. Коломна) 600*400*250 мм	м3	93	2 890,00	268 770,00	0,00	0,00	268 770,00
	Газобетонный блок EI-Block (г. Коломна) 600*300*250 мм	м3	10	2 890,00	28 900,00	0,00	0,00	28 900,00
	Доставка газобетонных блоков	маш	4	13 000,00	52 000,00	0,00	0,00	52 000,00
	Штробление блоков, дополнительное усиление блоков в проемах арматурой класса А3 диаметром 8мм	мп	160	0,00	0,00	50,51	8 081,83	8 081,83
	Арматура класса А3 диаметром 8 мм	мп	160	12,64	2 022,40	0,00	0,00	2 022,40
	Универсальная кладочная смесь М-150 для кладки первого ряда блоков "Эталон", 50 кг	мешок	8	170,00	1 360,00	0,00	0,00	1 360,00
	Монтажный клей для блоков, "Эталон Терлит" мешок 25 кг	мешок	114	224,00	25 536,00	0,00	0,00	25 536,00
	Сетка кладочная базальто-пластиковая 25*25	м2	243,0	106,40	25 855,20	0,00	0,00	25 855,20
	Расходные материалы для кладки стен из блоков	-	-	-	9 773,00	0,00	0,00	9 773,00

СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОРОБКИ КОТТЕДЖА ПО ПРОЕКТУ 55-43

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материалов, машин и механизмов		Стоимость работ		Итого
				За ед	Итого	За ед	Итого	
МОНОЛИТНЫЕ ПЕРЕМЫЧКИ	Устройство опалубки для монолитных перемычек менее 2м	шт	19	0,00	0,00	257,13	4 885,38	4 885,38
	Пиломатериал обрезной хвойных пород для устройства опалубки 2 сорт	м3	1,6	5 488,00	8 780,80	0,00	0,00	8 780,80
	Фанера ФК 2,44 *1,22 толщиной 18 мм для устройства опалубки	шт	4,0	1 200,00	4 800,00	0,00	0,00	4 800,00
	Монтаж каркаса армирования пояса из арматуры класса А3	мп	266	0,00	0,00	23,38	6 218,34	6 218,34
	Арматура класса А3 диаметром 12 мм	мп	266	27,08	7 204,34	0,00	0,00	7 204,34
	Бетонирование перемычек бетоном класса В22,5 (М300)	м3	4,0	0,00	0,00	2 700,72	10 802,88	10 802,88
	Бетон марки В22,5 (М300)	м3	4,0	3 490,00	13 960,00	0,00	0,00	13 960,00
	Доставка бетона до объекта	маш	1,0	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	2 500,00
	Установка термовкладшей по периметру монолитных перемычек	м3	2,0	0,00	0,00	1 996,50	3 993,00	3 993,00
	Утеплитель экструдированный пенополистирол	м3	2,0	5 600,00	11 200,00	0,00	0,00	11 200,00
	Демонтаж опалубки	шт	19	0,00	0,00	78,65	1 494,35	1 494,35
	Итого по разделу:					472 878,94	221 513,27	694 392,22
	7	ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ И ДЫМОХОДЫ						
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ СТОЯКИ, ТРУБЫ	Полнотелый кирпич 250*120*65 мм М125-150	шт	2 911	9,50	27 654,50	0,00	0,00	27 654,50
	Кладка вентиляционных стояков (количество кирпичей в ряду стояка более 10	мп	9	0,00	0,00	2 640,00	23 760,00	23 760,00
	Кладка вентиляционных стояков (количество кирпичей в ряду стояка менее 10	мп	9	0,00	0,00	2 200,00	19 800,00	19 800,00
	Армирование кладочной сеткой через 4 ряда	мп	18	0,00	0,00	145,20	2 613,60	2 613,60
	Устройство подмостей, лесов для кладки и облицовки вентстояков на высоте свыше 4 метров	м2	20	0,00	0,00	133,10	2 635,38	2 635,38
	Армирование кладочной сеткой через 4 ряда	мп	18	0,00	0,00	145,20	2 613,60	2 613,60
	Универсальная кладочная смесь М-150 "Эталон"	мешок	88,0	170,00	14 960,00	0,00	0,00	14 960,00
	Расходные материалы для кладки вентиляционных стояков	-			3 835,31	0,00	0,00	3 835,31
	Сетка кладочная стальная 50*50*1,8 мм	м2	26	72,80	1 892,80	0,00	0,00	1 892,80
	Штукатурка выходов вентиляционных стояков, дымоходов цементно-песчаным раствором	мп	2	828,80	1 657,60	450,00	900,00	2 557,60
Итого по разделу:				50 000,21		52 322,58	102 322,79	
8	ПЕРЕКРЫТИЕ 1-ГО ЭТАЖА							
МОНОЛИТНОЕ ЖБ ПЕРЕКРЫТИЕ	Установка опалубки для монолитного перекрытия	м2	69,2	0,00	0,00	205,70	14 233,41	14 233,41
	Комплект инвентарной опалубки для монолитного перекрытия	м2	69,2	554,40	38 361,71	0,00	0,00	38 361,71
	Проклейка стыков щитов опалубки, заделка отверстий	м2	69,2	0,00	0,00	51,43	3 558,35	3 558,35
	Фанера ФК 2,44 *1,22 толщиной 18 мм для закрытия некратных мест	шт	5,0	1 200,00	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00
	Пена монтажная	шт	5,0	295,00	1 475,00	0,00	0,00	1 475,00
	Расходные материалы для установки инвентарной опалубки	-			300,00	0,00	0,00	300,00
	Монтаж каркаса армирования из арматуры класса А3 диаметром 12 мм	мп	1 713	0,00	0,00	16,70	28 610,35	28 610,35
	Арматура класса А3 диаметром 12 мм	мп	1 713	27,08	46 405,73	0,00	0,00	46 405,73
	Проволока вязальная	кг	22	49,28	1 084,16	0,00	0,00	1 084,16
	Доставка арматуры, металла для устройства внешних стен, перекрытий	маш	1	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00	4 000,00
	Расходные материалы для монтажа каркаса армирования	-			4 221,82	0,00	0,00	4 221,82
	Бетонирование опалубки бетоном марки В22,5 (М300) толщиной 160 мм	м3	11,1	0,00	0,00	1 687,95	18 687,63	18 687,63
	Бетон с доставкой до объекта марки В22,5 (М300)	м3	11,6	3 940,00	45 801,55	0,00	0,00	45 801,55
	Фиксаторы арматуры для создания защитного слоя	-			1 651,29	0,00	0,00	1 651,29
	Расходные материалы для бетонирования опалубки	-			1 981,55	0,00	0,00	1 981,55
	Работа бетононасоса	смена	1	20 250,00	20 250,00	0,00	0,00	20 250,00
	Замоноличивание и шлифовка рустов	м2	69,2	0,00	0,00	36,30	2 511,78	2 511,78
	Расходные материалы для замоноличивания рустов	-			1 321,03	0,00	0,00	1 321,03
	Демонтаж опалубки после завершения бетонирования	м2	69,2	0,00	0,00	60,50	4 186,30	4 186,30
	Установка стоек после демонтажа опалубки	м2	69,2	0,00	0,00	28,81	1 993,48	1 993,48
Утеплитель экструдированный пенополистирол	м3	1,3	5 040,00	6 300,00	0,00	0,00	6 300,00	
Установка термовкладшей по периметру плит	мп	50	0,00	0,00	49,91	2 495,63	2 495,63	



СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОРОБКИ КОТТЕДЖА ПО ПРОЕКТУ 55-43

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материалов, машин и механизмов		Стоимость работ		Итого
				За ед	Итого	За ед	Итого	
	Итого по разделу:				179 153,83		76 276,93	255 430,76
9	ПЕРЕКРЫТИЕ 2-ГО ЭТАЖА							
МОНОЛИТНЫЙ ПОЯС 2 ЭТАЖА	Установка утеплителя по периметру пояса	мп	50	0,00	0,00	49,91	2 495,63	2 495,63
	Утеплитель экструдированный пенополистирол	м3	1	5 040,00	6 552,00	0,00	0,00	6 552,00
	Кладка пояса из полнотелого кирпича М125-150 (250*120*65) толщиной 250 мм	м3	4,0	0,00	0,00	2 238,50	8 954,00	8 954,00
	Армирование кладочной сеткой через 3 ряда	м2	40,0	0,00	0,00	72,60	2 904,00	2 904,00
	Сетка кладочная стальная 50*50*1,8 мм	м2	40,0	72,80	2 912,00	0,00	0,00	2 912,00
	Полнотелый кирпич 250*125*65 мм М125-150	шт	1 760	9,50	16 720,00	0,00	0,00	16 720,00
	Расходные материалы для устройства пояса	-			1 350,00	0,00	0,00	1 350,00
	Универсальная кладочная смесь М-150 "Эталон"	мешок	34	170,00	5 780,00	0,00	0,00	5 780,00
	Укладка деревянных балок брус 200х50 мм	м3	2,0	0,00	0,00	4 235,00	8 470,00	8 470,00
	Пиломатериал обрезной хвойных пород для устройства элементов перекрытия 1 сорт ГОСТ	м3	3	6 720,00	19 488,00	0,00	0,00	19 488,00
ПЕРЕКРЫТИЕ ПО ДЕРЕВЯННЫМ БАЛКАМ	Гидроизоляция оконцовок балок рубероидом	мп			0,00	97,41	1 604,75	1 604,75
	Антисептирование пиломатериала, пропитка деревянных несущих конструкций	м3	3	0,00	0,00	998,25	2 894,93	2 894,93
	Огнебиозащита Neomid 440 Eco, 5 кг	шт	2	1 440,32	2 880,64	0,00	0,00	2 880,64
	Крепление балок скобами, скрутками, хомутами, уголками к стенам	к-т			0,00	5 116,59	5 116,59	5 116,59
	Перфорированные уголки, пластины для крепления элементов перекрытия	к-т			5 683,22	0,00	0,00	5 683,22
	Нижняя подбивка по балкам доской неструганойс шагом 300 мм, создание кармана для укладки утеплителя	м2	65,9	0,00	0,00	169,40	11 163,46	11 163,46
	Укладка пароизоляционного слоя в переводное пространство	м2	65,9	0,00	0,00	70,18	4 624,86	4 624,86
	Пароизоляция Изоспан D	рулон	1	1 568,00	1 568,00	0,00	0,00	1 568,00
	Укладка ветро-влагозащитной мембраны в переводное пространство	м2	65,9	0,00	0,00	70,18	4 624,86	4 624,86
	Ветро-влагозащитная мембрана Изоспан АМ, паропроницаемая мембрана	рулон	1	2 195,20	2 195,20	0,00	0,00	2 195,20
	Проклейка пароизоляционной и ветро-влагозащитной мембраны	м2	131,8	13,44	1 771,39	33,28	4 385,65	6 157,04
	Утепление балок и переводов толщиной 200 мм	м3	14,0	0,00	0,00	1 270,50	17 787,00	17 787,00
	Утеплитель Roswool Лайт Баттс Скандик, плотность 37кг/м3	м3	14,0	1 573,60	22 030,40	0,00	0,00	22 030,40
	Расходные материалы для устройства перекрытия по деревянным балкам	-			1 653,90	0,00	0,00	1 653,90
	Итого по разделу:				90 584,75		75 025,71	165 610,46
10	СТРОПИЛЬНАЯ СИСТЕМА							
СТРОПИЛЬНАЯ СИСТЕМА	Устройство строительных лесов, подмостей	м2	48,0	0,00	0,00	79,86	3 833,28	3 833,28
	Монтаж элементов стропильной системы (мауэрлата, стропильных ног, стропильных стоек и перекладин, подконьковых стоек и распорок, коньковой и лобовой доски)	м2	164,8	0,00	0,00	530,40	87 383,40	87 383,40
	Прокладка рубероида, гидроизоляция между мауэрлатом и несущей стеной	мп	50,0	0,00	0,00	97,41	4 870,25	4 870,25
	Крепление мауэрлата к основанию	мп	50,0	0,00	0,00	88,94	4 446,75	4 446,75
	Утепление мауэрлата минераловатными плитами	мп	50,0	0,00	0,00	72,00	3 599,75	3 599,75
	Антисептирование пиломатериала	м3	11,0	0,00	0,00	998,25	10 980,75	10 980,75
	Устройство внутренней обрешетки по стропильной системе доской 90*20 мм	м2	164,8	0,00	0,00	65,34	10 764,77	10 764,77
	Устройство наружной обрешетки по стропильной системе доской 90*20 мм	м2	164,8	0,00	0,00	65,34	10 764,77	10 764,77
	Устройство крепежных элементов для водосточной системы	мп	29,4	0,00	0,00	97,50	2 866,50	2 866,50
	Устройство гидроизоляции кровли	м2	182,0	0,00	0,00	65,34	11 891,88	11 891,88
	Демонтаж строительных лесов	м2	48,0	0,00	0,00	72,60	3 484,80	3 484,80
	Пиломатериал обрезной хвойных пород для устройства элементов стропильной системы 1 сорт ГОСТ	м3	9,0	6 720,00	60 480,00	0,00	0,00	60 480,00
	Пиломатериал строганный 20*90*6000 мм для устройства обрешетки 1 сорт	м3	2,0	11 500,00	23 000,00	0,00	0,00	23 000,00
	Огнебиозащита Neomid 440 Eco, 5 кг	шт	6,0	1 440,32	8 641,92	0,00	0,00	8 641,92
	Доставка пиломатериала, огнебиозащиты для стропильной системы, перекрытий	маш	2,0	9 750,00	19 500,00	0,00	0,00	19 500,00
	Расходные материалы для возведения стропильной системы	-	1,0	6 038,67	6 038,67	0,00	0,00	6 038,67
	Перфорированные пластины для крепления элементов стропильной системы, глухари, анкера	к-т	1,0	9 072,00	9 072,00	0,00	0,00	9 072,00
	Перфорированные уголки для крепления элементов (Опоры бруса)	к-т	1,0	10 886,40	10 886,40	0,00	0,00	10 886,40
	Крепежные элементы водосточной системы (крюки карнизные, крепежные планки)	мп	29,4	295,68	8 692,99	0,00	0,00	8 692,99
	Рубероид	рулон	5,0	320,00	1 600,00	0,00	0,00	1 600,00
Гидроизоляция кровли Изоспан АМ, паропроницаемая мембрана	рулон	3,0	2 195,20	6 585,60	0,00	0,00	6 585,60	
Итого по разделу:				154 497,58		154 886,89	309 384,47	
11	КРОВЕЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ							
	Укладка на кровлю ориентированно-стружечной плиты OSB-3, толщиной 9 мм (основание под кровлю)	м2	165,0	0,00	0,00	181,50	29 947,50	29 947,50

СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОРОБКИ КОТТЕДЖА ПО ПРОЕКТУ 55-43

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материалов, машин и механизмов		Стоимость работ		Итого
				За ед	Итого	За ед	Итого	
ГИБКАЯ ЧЕРЕПИЦА	Укладка на кровлю гидроизоляционной основы, подкладочного ковра	м2	65,9	0,00	0,00	169,40	11 163,46	11 163,46
	Работа по монтажу покрытия	м2	165	0,00	0,00	423,50	69 877,50	69 877,50
	Монтаж карнизных планок	мп	28,0	0,00	0,00	272,25	7 623,00	7 623,00
	Монтаж ветровых планок	мп	20,0	0,00	0,00	290,40	5 808,00	5 808,00
	Монтаж конька/карниза	мп	10,0	0,00	0,00	318,23	3 182,30	3 182,30
	Монтаж планок примыкания, пристенных планок	мп	6	0,00	0,00	290,40	1 742,40	1 742,40
	Монтаж капельника конденсата	мп	28	0,00	0,00	290,40	8 131,20	8 131,20
	Монтаж выходов вентиляции и канализации	мест	1	0,00	0,00	1 936,00	1 936,00	1 936,00
	Укладка ендового ковра	мп	17	0,00	0,00	350,05	5 880,89	5 880,89
	Установка кровельных азраторов Rigmaster	мп	10	0,00	0,00	259,55	2 595,45	2 595,45
	Устройство примыканий к трубам	мест	2	0,00	0,00	3 025,00	6 050,00	6 050,00
	Монтаж дымоходов	шт	2	0,00	0,00	4 114,00	8 228,00	8 228,00
	Лист OSB-3 Bolderaja 2500*1250*9 Латвия (Кроношпан Рига)	шт	55	500,00	27 500,00	0,00	0,00	27 500,00
	Покрытие из гибкой черепицы SHINGLAS Econom	м2	182	232,96	42 398,72	0,00	0,00	42 398,72
	Клей битумный, емк. 10 л	шт	2	3 450,00	6 900,00	0,00	0,00	6 900,00
	Ковер подкладочный, рул. 15 кв.м	шт	5	1 450,00	7 250,00	0,00	0,00	7 250,00
	Конек/карниз, уп. 12 п.м / 20 п.м	шт	2	2 900,00	6 612,00	0,00	0,00	6 612,00
	Ендовый ковер, рул. 10 п.м	шт	2	2 900,00	5 800,00	0,00	0,00	5 800,00
	Гвозди кровельные, уп. 5 кг	шт	3	550,00	1 650,00	0,00	0,00	1 650,00
	Азратор коньковый Ridge Master Plus L=1,2 м	шт	9	570,00	5 130,00	0,00	0,00	5 130,00
	Ветровая планка (для мягкой кровли) TL.02 100*65 мм	шт	10	495,04	4 950,40	0,00	0,00	4 950,40
	Карнизная планка KL.03 100*65 мм	шт	14	533,12	7 463,68	0,00	0,00	7 463,68
	Капельник конденсата KL.04 80*65 мм	шт	14	418,88	5 864,32	0,00	0,00	5 864,32
	Планки примыкания, пристенные планки	шт	3	552,16	1 656,48	0,00	0,00	1 656,48
	Скотч Juta Ютафол СП1 для проклейки примыканий	шт	3	481,60	1 444,80	0,00	0,00	1 444,80
	Аэроэлемент свеса ПВХ-пластик черный 0,06*1 м	шт	14	67,20	940,80	0,00	0,00	940,80
	Выходы вентиляции и канализации	мест	1	10 528,00	10 528,00	0,00	0,00	10 528,00
	Дышники	шт	2	4 704,00	9 408,00	0,00	0,00	9 408,00
	Лента уплотнительная самоклеющаяся ППЭ 25*0,05 м	мп	65	67,20	4 368,00	0,00	0,00	4 368,00
	Вентиляционная лента Hausgrofi ПВХ -пластик 0,1*5м	шт	9	268,80	2 451,46	0,00	0,00	2 451,46
	Доставка материалов гибкой черепицы и комплектующих	маш	1	10 400,00	10 400,00	0,00	0,00	10 400,00
	Расходные материалы для возведения кровельного покрытия из гибкой черепицы	-			5 247,59	0,00	0,00	5 247,59
Итого по разделу:					167 964,24		162 165,70	330 129,94
12	ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ							
ПОГРУЗО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ	Разгрузка, загрузка инвентарной опалубки	маш	2,0	6 050,00	12 100,00	1 815,00	3 630,00	15 730,00
	Разгрузка арматуры на объекте	маш	1,0	4 658,50	4 658,50	1 815,00	1 815,00	6 473,50
	Разгрузка полнотелого и двойного щелевого кирпича на объекте	маш	3,0	6 050,00	18 150,00	1 815,00	5 445,00	23 595,00
	Разгрузка блоков на объекте	маш	4,0	6 050,00	24 200,00	1 815,00	7 260,00	31 460,00
	Разгрузка растворов, смесей, клея на объекте	маш	1,0	4 658,50	4 658,50	1 815,00	1 815,00	6 473,50
	Вывоз мусора с объекта	маш	4,0	5 000,00	20 000,00	2 500,00	10 000,00	30 000,00
	Подъем материала	ч	10,0	1 500,00	15 000,00	605,00	6 050,00	21 050,00
Итого по разделу:					98 767,00		36 015,00	134 782,00
13	КОМПЛЕКТАЦИЯ №2 "СТАНДАРТ" ОТДЕЛКА ВНЕШНИХ СТЕН И ЦОКОЛЯ							
ОТДЕЛКА ВНЕШНИХ СТЕН	Монтаж фасадных лесов с доставкой и вывозом с объекта	м2	278,3	109,76	30 546,21	79,86	22 225,04	52 771,25
	Подготовка и зачистка основания, грунтование стен	м2	242,0	63,00	15 246,00	96,80	23 425,60	38 671,60
	Устройство профиля цокольного (алюминий) L=2,5 м, VWS	мп	55	108,00	5 940,00	0,00	0,00	5 940,00
	Устройство профилей угловых и арочных, профилей примыкания к окнам и дверям с армирующей сеткой	мп	436	44,80	19 514,88	96,80	42 166,08	61 680,96
	Устройство защитно-армирующего слоя стеклотканевой сеткой	м2	242,0	225,68	54 614,56	363,00	87 846,00	142 460,56
	Грунтование стен кварцевым грунтовочным составом перед нанесением фактурного слоя	м2	242,0	50,40	12 196,80	106,48	25 768,16	37 964,96
	Создание фактурного слоя декоративной акриловой штукатуркой	м2	242,0	369,60	89 443,20	493,68	119 470,56	208 913,76
	Расходные материалы для устройства защитно-декоративного слоя, штукатурки стен раствором	-			11 817,33	0,00	0,00	11 817,33
	Демонтаж фасадных лесов	м2	278,3	0,00	0,00	19,97	5 556,26	5 556,26
ЦОКОЛЯ И СТЕН	Подготовка и зачистка основания, грунтование поверхности	м2	20,0	12,60	252,00	96,80	1 936,00	2 188,00
	Штукатурка цоколя по армированной сетке цементно-песчаным раствором, подготовка поверхности для укладки камня	м2	20,0	201,60	4 032,00	425,92	8 518,40	12 550,40
	Клинкерная плитка King Klinker Dream House Коричневый	м2	22,0	1 283,15	28 229,30	0,00	0,00	28 229,30
Облицовка стен(цоколя) клинкерной плиткой	м2	20,0	0,00	0,00	1 357,62	27 152,40	27 152,40	

СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОРОБКИ КОТТЕДЖА ПО ПРОЕКТУ 55-43

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материалов, машин и механизмов		Стоимость работ		Итого	
				За ед	Итого	За ед	Итого		
ОБЛИЦОВКА I	Клеевая смесь для искусственного и натурального камня Perel Keramogranit	мешок	5	271,00	1 355,00	0,00	0,00	1 355,00	
	Расходные материалы для отделки цоколя	-			1 261,00	0,00	0,00	1 261,00	
	Цветная декоративная затрочная смесь Perel RL, 25 кг	мешок	4	534,00	2 136,00	0,00	0,00	2 136,00	
	Затирка швов облицовки (цоколя) цветной декоративной смесью Perel RL	м2	20	0,00	0,00	181,50	3 630,00	3 630,00	
Итого по разделу:					276 584,27		367 694,50	644 278,77	
14	ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА, ПОДШИВКА СВЕСОВ								
ВОДОСТОЧНАЯ СИСТЕМА	Монтаж водосточного желоба	мп	29	0,00	0,00	481,34	14 151,34	14 151,34	
	Монтаж водосточных труб	мп	20	0,00	0,00	464,40	9 102,20	9 102,20	
	Водосточные желоба системы Docke Lux 140/100	мп	29	403,20	11 854,08	0,00	0,00	11 854,08	
	Трубы водосточные системы Docke Lux 140/100	мп	20	383,04	7 507,58	0,00	0,00	7 507,58	
	Материалы водосточной системы (соединители, колена, углы, выходы)	мп	29	264,00	7 761,60	0,00	0,00	7 761,60	
	Расходные материалы для установки водосточной системы	-				543,31	0,00	0,00	543,31
ПОДШИВКА ЛОБОВОЙ ДОСКИ, СВЕСОВ, БАЛКОНОВ, ТЕРАСС	Пиломатериал обрезной 25*100*6000 мм хвойных пород для устройства каркаса лобовой доски	м3	0,3	6 720,00	1 834,56	0,00	0,00	1 834,56	
	Устройство каркаса для подшивки лобовой доски	м2	9,2	0,00	0,00	411,40	3 801,34	3 801,34	
	Подшивка лобовой доски потолочными панелями Docke Софит	м2	9,3	0,00	0,00	542,08	5 041,34	5 041,34	
	Панель потолочная (текстура 2006) 1/3 перфор. 3050*305 Docke пломбир	м2	29,0	439,04	12 732,16	0,00	0,00	12 732,16	
	Устройство каркаса для подшивки кровельных свесов	м2	18,0	0,00	0,00	411,40	7 405,20	7 405,20	
	Пиломатериал обрезной хвойных пород для устройства каркаса	м3	0,7	6 720,00	4 704,00	0,00	0,00	4 704,00	
	Антисептирование каркаса подшивки	м2	18,0	0,00	0,00	66,55	1 197,90	1 197,90	
	Огнебиозащита Neomid 440 Есо, 5 кг	шт	1,0	1 440,32	1 440,32	0,00	0,00	1 440,32	
	Подшивка кровельных свесов потолочными панелями Docke Софит	м2	16,0	0,00	0,00	542,08	8 673,28	8 673,28	
	Комплекующие (J,Н, финишный профиль)	м2	25,3	271,04	6 857,31	0,00	0,00	6 857,31	
	Антисептирование имитации бруса	м2	1,0	0,00	0,00	66,55	66,55	66,55	
	Расходные материалы для подшивки кровельных свесов	-				1 371,86	0,00	0,00	1 371,86
	Итого по разделу:					56 606,79		49 439,15	106 045,94
15	ВНУТРЕННИЕ КОНСТРУКЦИИ								
ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ	Кладка внутренних стен из полнотелого кирпича 250*120*65 мм толщиной 125 мм	м2	164,0	0,00	0,00	592,90	97 235,60	97 235,60	
	Полнотелый кирпич 250*120*65 мм М125-150	шт	8 610	9,50	81 795,00	0,00	0,00	81 795,00	
	Сетка кладочная стальная 50*50*1,8 мм	м2	76	72,80	5 532,80	0,00	0,00	5 532,80	
	Универсальная кладочная смесь М-150 "Эталон"	мешок	205,0	170,00	34 850,00	0,00	0,00	34 850,00	
	Расходные материалы для кладки внутренних стен	-				6 998,70	0,00	0,00	6 998,70
МЕЖЭТАЖНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ	Монтаж опалубки из фанеры, доски для заливки бетонных ступеней	м2	18,0	387,00	6 966,00	0,00	0,00	6 966,00	
	Монтаж каркаса армирования пояса из арматуры класса А3	мп	143	27,53	3 936,50	0,00	0,00	3 936,50	
	Расходные материалы для армирования	-			197,00	0,00	0,00	197,00	
	Бетон марки В22,5 (М300)	м3	4,0	3 490,00	13 960,00	0,00	0,00	13 960,00	
	Доставка бетона до объекта	маш	1,0	2 500,00	2 500,00	0,00	0,00	2 500,00	
	Расходные материалы для бетонирования опалубки	-			698,00	0,00	0,00	698,00	
	Расходные материалы для шлифования поверхности плиты	-			823,00	0,00	0,00	823,00	
	Бетонирование ступеней	шт	20,0	0,00	0,00	1 700,00	34 000,00	34 000,00	
	Бетонирование площадок	шт	1,0	0,00	0,00	2 340,00	2 340,00	2 340,00	
	Демонтаж опалубки после завершения бетонирования	м2	18,0	0,00	0,00	60,50	1 089,00	1 089,00	
Итого по разделу:					158 257,00		134 664,60	292 921,60	
ИТОГО ПО СМЕТЕ КОМПЛЕКТАЦИЯ №2 "СТАНДАРТ" ("БАЗОВАЯ" + ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА)					2 228 377,17		1 640 564,75	3 868 941,91	
ИТОГО ПО СМЕТЕ КОМПЛЕКТАЦИЯ №1 "БАЗОВАЯ"					1 736 929,10		1 088 766,50	2 825 695,60	

Примечание:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона.
2. Расчеты составлены с погрешностью 7%, уточняются после получения разделов проекта АР и КР.
3. Данная спецификация является закрытой, после подписания договора стоимость работ и материалов фиксируется на весь период строительства.
4. Стоимость доставки указана как усредненная стоимость по Московской области, цена может быть уменьшена в зависимости от расположения объекта застройки.
5. Выделенные позиции зеленой заливкой требуют дополнительного согласования при поставке продукции на объект.