



Торговая марка ПРАВИЛО принадлежит ООО "ВФ СТРОЙ"

**ВФ СТРОЙ**

СТРОИМ ДОМА

г. Москва  
Электролитный  
проезд 3 стр.28  
+7 (495) 64-614-64  
многоканальный

info@vfstroy.ru

www.vfstroy.ru



Ваш персональный менеджер  
Житник Тарас Михайлович  
Тел: +7 (495) 64-614-64 доб. (06)  
Моб. +7 (926) 603-86-97  
e-mail: zhitnik@vfstroy.ru  
www.vfstroy.ru

Кому:  
Направление:  
Номер проекта: Zx63 A



## СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО КОРОБКИ КОТТЕДЖА

### Параметры дома:



Площадь дома:	157 м2
Материал стен (внутренние):	Газобетонный блок
Материал стен (наружные):	Газобетонный блок
Тип кровли:	Кровля из металлочерепицы
Тип фундамента:	Бетонная фундаментная плита

Итого по смете комплектация №2\*  
«Стандарт» («Базовая» + внешняя отделка):

8 118 980,95

Итого по смете комплектация №1\*  
«Базовая»

5 244 319,64

\* смета рассчитана в ценах текущего месяца, при подписании договора в месяце следующим за текущим стоимость некоторых позиций может быть пересмотрена

### КОНТРАКТ ЗА 5 ШАГОВ



Выбор типового или  
разработка  
индивидуального  
проекта



Встреча в офисе,  
обсуждение  
применяемых  
материалов



Подготовка сметы  
на строительство



Выезд прораба на  
участок к заказчику,  
знакомство с  
объектами



Подписание  
комплекта  
документов на  
строительство дома

### ПОЧЕМУ «ПРАВИЛО»?



на рынке  
малозэтажного  
строительства



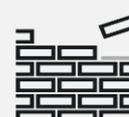
реализуемых проектов  
ежегодно



независимый  
строительный  
контроль



отсутствие предоплаты  
за работы



применение  
современных  
материалов

г.Москва, Электролитный проезд 3 стр.28. Тел.: +7 (495) 64-614-64 многоканальный E-mail: info@vfstroy.ru www.vfstroy.ru

№	Арт.	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материалов, машин и механизмов		Стоимость работ		Итого
					За ед	Итого	За ед	Итого	
<b>КОМПЛЕКТАЦИЯ №1 БАЗОВАЯ "КОРОБКА"</b>									
<b>ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ПОДГОТОВКА ПЛОЩАДКИ (SRZD1)</b>									
Завезд бригады и подключение коммуникаций	1.3	Аренда строительной бытовки, биотуалета, душевой на период строительства	шт	5	10 000,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00
	1.1	Завоз бытовки, биотуалета, душевой на строительный объект	шт	1	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00
	1.2	Подключение бытовки на строительном объекте	шт	1	0,00	0,00	10 800,00	10 800,00	10 800,00
	1.17.1	Накладные расходы				4 500,00	0,00	0,00	4 500,00
	<b>Итого по разделу</b>						<b>79 500,00</b>		<b>10 800,00</b>
<b>2 ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ (SRZD2)</b>									
КОТЛОВАН	2.19	Вывоз осей котлована на участок	смена	1	0,00	0,00	10 800,00	10 800,00	10 800,00
	2.20	Разработка грунта в котловане механизированно глубиной 0,5м без стоимости спецтехники	смена	1,0	0,00	0,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
	2.21	Доработка грунта в котловане вручную	м3	9,0	0,00	0,00	1 350,00	12 150,00	12 150,00
	2.22	Разработка грунта в траншее вручную под прокладку коммуникаций шириной 0,5м	м3	6,0	0,00	0,00	1 350,00	8 161,64	8 161,64
	2.23	Отсыпка дна котлована и траншеи под коммуникации песком с трамбованием механизированно с применением виброплиты высотой 0,3м	м3	80,0	0,00	0,00	836,89	66 951,36	66 951,36
	2.31	Песок карьерный (мк 1,5 - 2,5)	м3	80,0	1 000,00	80 000,00	0,00	0,00	80 000,00
	2.27	Экскаватор-погрузчик JCB	смена	1,0	19 000,00	19 000,00	0,00	0,00	19 000,00
	2.34	Накладные расходы				4 809,60			4 809,60
<b>Итого по разделу</b>						<b>103 809,60</b>		<b>101 563,00</b>	<b>205 372,60</b>
<b>3 УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТА (SRZD3)</b>									
ФУНДАМЕНТАРНАЯ ПЛИТА ОПИРАНИЯ		Бетонирование интегрированных ступеней	мп	16,0	0,00	0,00	1 690,83	27 053,27	27 053,27
		Устройство профилированной мембраны	м2	111,8	0,00	0,00	111,68	12 486,31	12 486,31
	3.100	Монтаж/демонтаж опалубки из доски, фанеры для заливки плиты	м2	14,4	0,00	0,00	913,25	13 150,77	13 150,77
	3.102	Монтаж каркаса армирования из арматуры класса А3 диаметром 12 мм	мп	3 659	0,00	0,00	27,61	101 039,47	101 039,47
	3.106	Разгрузка арматуры на объекте	маш	1	0,00	0,00	3 240,00	3 240,00	3 240,00
	3.109	Бетонирование опалубки бетоном марки В22,5 (М300) толщиной 300 мм	м3	34,0	0,00	0,00	3 767,18	128 083,99	128 083,99
	3.121	Закладка технологических входов коммуникаций (канализация, водоснабжение)	мп	38	0,00	0,00	437,15	16 611,78	16 611,78
	3.169	PLANTER standard мембрана профилированная 2x20м	рулон	4,0	7 973,00	31 892,00	0,00	0,00	31 892,00
	3.170	PLANTERBAND DUO Двухсторонняя самоклеящаяся герметизирующая лента	шт	9,0	918,64	8 267,77	1,00	9,00	8 276,77
	3.101	Доска обрезная 50x150x6000	м3	0,5	14 500,00	7 250,00	0,00	0,00	7 250,00
		Доска обрезная 50x200x6000	м3	0,5	14 500,00	7 250,00	0,00	0,00	7 250,00
		Брусok 50x50x3000	м3	0,4	19 520,00	7 808,00	0,00	0,00	7 808,00
	3.103	Арматура класса А3 диаметром 12 мм	мп	2 700,0	45,29	122 283,00	0,00	0,00	122 283,00
	3.299	Арматура класса А3 диаметром 6-10 мм	мп	959,0	33,35	31 982,65	0,00	0,00	31 982,65
	3.105	Доставка арматуры, металла для устройства фундамента (длинномер)	маш	1	21 280,00	21 280,00	0,00	0,00	21 280,00
	3.110	Бетон с доставкой до объекта марки В22,5 (М300)	м3	34,0	7 200,00	244 800,00	0,00	0,00	244 800,00
	3.119	Работа бетононасоса	смена	1	32 000,00	32 000,00	0,00	0,00	32 000,00
	3.123	Трубы канализационные ПВХ Ø110мм в «теплом чулке» для наружных работ с комплектующими	мп	12	616,00	7 392,00	0,00	0,00	7 392,00
	3.124	Трубы ПНД диаметром 50 мм на отметку -0,6 – 0,7 метра ниже уровня земли с комплектующими под электричество	мп	10	226,60	2 266,00	0,00	0,00	2 266,00
	3.125	Трубы ПНД диаметром 50 мм на отметку -0,6 – 0,7 метра ниже уровня земли с комплектующими под электричество	мп	12	226,60	2 719,20	0,00	0,00	2 719,20
3.126	Закладные трубы диаметром 76 -110 мм	мп	4	363,00	1 452,00	0,00	0,00	1 452,00	
3.127	Сетка дорожная армированная 100*100*4	м2	6	175,18	1 051,08	0,00	0,00	1 051,08	
3.131	Доставка материалов (гидроизоляция, пиломатериал)	маш	2	6 000,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00	
3.107	Аренда автокрана для разгрузки арматуры	смена	1	19 040,00	19 040,00	0,00	0,00	19 040,00	
3.204	Доставка расходных материалов	маш	4	2 100,00	8 400,00	0,00	0,00	8 400,00	
3.134	Накладные расходы				34 148,02	0,00	0,00	34 148,02	
<b>Итого по разделу:</b>						<b>603 281,72</b>		<b>301 674,59</b>	<b>904 956,30</b>
<b>5 КЛАДКА НЕСУЩИХ СТЕН, МОНТАЖ ПЕРЕМЫЧЕК, ВЕНТКАНАЛОВ, ВНУТР.ПЕРЕГОРОДОК (SRZD6)</b>									
БЛОКИ	6.120	Монтаж/демонтаж лесов	м2	135,0	0,00	0,00	328,32	44 323,20	44 323,20
	6.128	Кладка внешних стен из газобетонных блоков толщиной 375 мм базовой сложности	м3	67,5	0,00	0,00	3 487,97	235 438,20	235 438,20
	6.129	Кладка внутренних несущих стен из газобетонных блоков толщиной 250 мм базовой сложности	м3	9,5	0,00	0,00	3 487,97	33 135,75	33 135,75
	6.139	Разгрузка блоков на объекте	маш	4	0,00	0,00	3 240,00	12 960,00	12 960,00
	6.121	Аренда лесов	м2	270	120,00	32 400,00	0,00	0,00	32 400,00
	6.132	Газобетонный блок D 500 размер 600*375*250 мм	м3	71	4 600,00	326 600,00	0,00	0,00	326 600,00
	6.133	Газобетонный блок D 500 размер 600*250*250 мм	м3	10	4 600,00	46 000,00	0,00	0,00	46 000,00
	6.134	Доставка газобетонных блоков	маш	4	19 000,00	76 000,00	0,00	0,00	76 000,00
	6.159	Монтажно-кладочная клеевая смесь BLOKUS белая 25кг Perel	мешок	92	508,75	46 805,00	0,00	0,00	46 805,00
		Доставка кладочной смеси	маш	1	14 000,00	14 000,00	0,00	0,00	14 000,00
	6.164	Доставка материалов для кладки стен (сетка, связи, пиломатериал, утеплитель, расходные материалы)	маш	3,0	6 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00
	6.140	Аренда автокрана для разгрузки и подачи на второй этаж	смена	2	19 040,00	38 080,00	0,00	0,00	38 080,00
	6.166	Вывоз мусора с объекта, контейнер 27 м.куб.	маш	1,00	29 120,00	29 120,00	0,00	0,00	29 120,00
6.165	Накладные расходы				37 620,30	0,00	0,00	37 620,30	
МОНОЛИТНЫЕ КОЛОННЫ	6.300	Монтаж/демонтаж опалубки для заливки колонн	м2	15	0,00	0,00	742,23	11 133,45	11 133,45
	6.301	Доставка и вывоз опалубки	маш	2	22 400,00	44 800,00	0,00	0,00	44 800,00
	6.302	Комплект инвентарной опалубки	м2	15	980,00	14 700,00	0,00	0,00	14 700,00
	6.303	Арматура класса А3 диаметром 14 мм	мп	60,0	61,26	3 675,60	0,00	0,00	3 675,60
		Арматура класса А3 диаметром 8 мм	мп	75,0	21,45	1 608,75	0,00	0,00	1 608,75
	6.304	Монтаж каркаса армирования из арматуры класса А3	мп	60	0,00	0,00	27,61	1 656,84	1 656,84
	6.305	Бетонирование колонн бетоном класса В22,5 (М300)	мп	15	0,00	0,00	2 340,36	35 105,40	35 105,40
	6.306	Бетон марки В22,5 (М300)	м3	1	7 200,00	7 200,00	0,00	0,00	7 200,00
	6.307	Механизированная подача бетона	маш	1	6 400,00	6 400,00	0,00	0,00	6 400,00
	6.308	Накладные расходы				4 703,06	0,00	0,00	4 703,06
ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ	21.17	Кладка внутренних стен из газобетонных блоков D 500 толщиной 100 мм	м2	96,0	0,00	0,00	1 327,97	127 485,44	127 485,44
	21.24	Разгрузка кирпича и материалов на объекте	маш	1	0,00	0,00	3 240,00	3 240,00	3 240,00
	21.18	Газобетонный блок 600*100*250 мм	м3	10	4 600,00	46 000,00	0,00	0,00	46 000,00
	21.22	Монтажно-кладочная клеевая смесь BLOKUS белая 25кг Perel	мешок	12	508,75	6 105,00	0,00	0,00	6 105,00
	21.74	Накладные расходы				3 126,30	0,00	0,00	3 126,30

№	Арт.	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материалов, машин и механизмов		Стоимость работ		Итого
					За ед	Итого	За ед	Итого	
МЕЖЭТАЖНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ	21.75	Монтаж/демонтаж опалубки из фанеры, доски для заливки бетонных ступеней	м2	18,0	0,00	0,00	913,25	16 438,46	16 438,46
	21.75.1	Монтаж каркаса армирования из арматуры класса А3 диаметром 12 мм	мп	143,0	0,00	0,00	27,61	3 948,80	3 948,80
	21.350	Арматура класса А3 диаметром 8 мм	мп	70,0	21,45	1 501,50	0,00	0,00	1 501,50
	21.351	Фанера ФК 18х1520х1520 4/4 нешлифованная	шт	12,0	1 250,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
		Доска обрезная 50х100х6000	м3	0,3	14 500,00	4 205,00	0,00	0,00	4 205,00
	21.83	Бетонирование ступеней	шт	18,0	0,00	0,00	3 059,24	55 066,23	55 066,23
	21.76	Арматура класса А3 диаметром 12 мм	мп	308,0	45,29	13 949,32	0,00	0,00	13 949,32
	21.78	Бетон марки В22,5 (М300)	м3	3,0	7 200,00	21 600,00	0,00	0,00	21 600,00
	21.79	Механизированная подача бетона	маш	1,0	6 400,00	6 400,00	0,00	0,00	6 400,00
	21.82	Накладные расходы					3 759,35	0,00	0,00
МОНОЛИТНЫЕ ПЕРЕМЫЧКИ		Монтаж/демонтаж опалубки из доски 25 мм для заливки армированного пояса	м2	29	0,00	0,00	369,36	10 637,57	10 637,57
	6.180	Монтаж каркаса армирования пояса из арматуры класса А3	мп	384	0,00	0,00	27,61	10 603,76	10 603,76
	6.182	Бетонирование перемычек бетоном класса В22,5 (М300)	мп	32,0	0,00	0,00	1 572,86	50 331,66	50 331,66
	6.189	Установка термовкладышей по периметру монолитных перемычек	мп	32,0	0,00	0,00	115,19	3 686,12	3 686,12
	6.178	Доска обрезная 50*100*6000	м3	1,0	14 500,00	14 500,00	0,00	0,00	14 500,00
	6.179	Фанера ФК 1,52 *1,52 толщиной 18 мм для устройства опалубки	шт	16,0	1 250,00	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
	6.181	Арматура класса А3 диаметром 12 мм	мп	135,0	45,29	6 114,15	0,00	0,00	6 114,15
		Арматура класса А3 диаметром 8 мм	мп	96,0	21,45	2 059,20	0,00	0,00	2 059,20
	6.183	Бетон марки В22,5 (М300)	м3	4,0	7 200,00	28 800,00	0,00	0,00	28 800,00
	6.184	Механизированная подача бетона	маш	1,0	6 400,00	6 400,00	0,00	0,00	6 400,00
		Работа бетононасоса	0	2,0	32 000,00	64 000,00	0,00	0,00	64 000,00
	6.190	Утеплитель экструдированный пенополистирол XPS CARBON PROF 1180х580х100-L с доставкой до объекта	упак	3,0	3 150,00	9 450,00	0,00	0,00	9 450,00
	6.193	Накладные расходы					9 079,40	0,00	0,00
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ СТОЯКИ, ТРУБЫ	7.6	Кладка вентиляционных стояков (количество кирпичей в ряду стояка более 10)	мп	14	0,00	0,00	5 265,00	73 710,00	73 710,00
	4.10	Доставка полнотелого кирпича на цоколь, на внутренние перегородки и вен	маш	1,0	18 500,00	18 500,00	0,00	0,00	18 500,00
	7.1	Полнотелый кирпич 250*120*65 мм М125-150	шт	2 280	30,00	68 400,00	0,00	0,00	68 400,00
	7.10	Универсальная кладочная смесь М-200 с доставкой до объекта	мешок	68,0	375,00	25 500,00	0,00	0,00	25 500,00
	7.23	Накладные расходы					6 744,00	0,00	0,00
<b>Итого по разделу:</b>						<b>1 148 905,93</b>		<b>728 900,87</b>	<b>1 877 806,80</b>
6	<b>МОНТАЖ ПЕРЕКРЫТИЯ 1-ГО ЭТАЖА (SRZD8)</b>								
МОНОЛИТНОЕ Ж/Б ПЕРЕКРЫТИЕ 1 ЭТАЖА	8.80	Монтаж/демонтаж опалубки для монолитного перекрытия	м2	119,6	0,00	0,00	410,77	49 128,03	49 128,03
	8.90	Монтаж каркаса армирования из арматуры класса А3 диаметром 12 мм	мп	2 840	0,00	0,00	27,61	78 423,64	78 423,64
	8.95	Разгрузка арматуры на объекте	маш	1	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
	8.98	Бетонирование опалубки бетоном марки В22,5 (М300) толщиной 180 мм	м3	19,0	0,00	0,00	2 700,63	51 311,95	51 311,95
	8.116	Установка термовкладышей по периметру плит	мп	46,0	0,00	0,00	115,19	5 298,79	5 298,79
	8.81	Комплект инвентарной опалубки для монолитного перекрытия	м2	119,6	980,00	117 208,00	0,00	0,00	117 208,00
	8.82	Доставка и вывоз инвентарной опалубки	маш	2,0	22 400,00	44 800,00	0,00	0,00	44 800,00
	8.84	Фанера ФК 1,52 *1,52 толщиной 18 мм для закрытия некратных мест и отбортовки	шт	10,0	1 250,00	12 500,00	0,00	0,00	12 500,00
	8.91	Арматура класса А3 диаметром 10 мм	мп	136,0	33,35	4 535,60	0,00	0,00	4 535,60
	8.92	Арматура класса А3 диаметром 12 мм	мп	2 704,0	45,29	122 464,16	0,00	0,00	122 464,16
	8.94	Доставка арматуры, металла для устройства внешних стен, перекрытий	маш	1	21 280,00	21 280,00	0,00	0,00	21 280,00
	8.99	Бетон с доставкой до объекта марки В22,5 (М300)	м3	19,0	7 200,00	136 800,00	0,00	0,00	136 800,00
	8.110	Работа бетононасоса	смена	1	32 000,00	32 000,00	0,00	0,00	32 000,00
	8.115	Утеплитель экструдированный пенополистирол XPS CARBON PROF 1180х580х100-L с доставкой до объекта	упак	5,0	3 150,00	15 750,00	0,00	0,00	15 750,00
	Доставка материала для монтажа перекрытия	маш	3,0	6 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00	
8.112	Накладные расходы					31 520,27	0,00	0,00	31 520,27
<b>Итого по разделу:</b>						<b>556 858,03</b>		<b>187 162,41</b>	<b>744 020,43</b>
7	<b>МОНТАЖ ПЕРЕКРЫТИЯ 2-ГО ЭТАЖА (SRZD9)</b>								
МОНОЛИТНОЕ Ж/Б ПЕРЕКРЫТИЕ 2 ЭТАЖА	9.78	Монтаж/демонтаж опалубки для монолитного перекрытия	м2	73,6	0,00	0,00	410,77	30 232,63	30 232,63
	9.114	Установка термовкладышей по периметру плит	мп	46,0	0,00	0,00	115,19	5 298,79	5 298,79
	9.88	Монтаж каркаса армирования из арматуры класса А3 диаметром 12 мм	мп	1 748	0,00	0,00	27,61	48 269,20	48 269,20
	9.96	Бетонирование опалубки бетоном марки В22,5 (М300) толщиной 180 мм	м3	12,0	0,00	0,00	2 700,63	32 407,55	32 407,55
	9.79	Комплект инвентарной опалубки для монолитного перекрытия	м2	73,6	980,00	72 128,00	0,00	0,00	72 128,00
	9.80	Доставка и вывоз инвентарной опалубки	маш	2,0	22 400,00	44 800,00	0,00	0,00	44 800,00
	9.82	Фанера ФК 1,52 *1,52 толщиной 18 мм для закрытия некратных мест и отбортовки	шт	7,0	1 250,00	8 750,00	0,00	0,00	8 750,00
	9.89	Арматура класса А3 диаметром 10 мм	мп	84,0	33,35	2 801,40	0,00	0,00	2 801,40
	9.90	Арматура класса А3 диаметром 12 мм	мп	1 664,0	45,29	75 362,56	0,00	0,00	75 362,56
	9.97	Бетон с доставкой до объекта марки В22,5 (М300)	м3	12,0	7 200,00	86 400,00	0,00	0,00	86 400,00
	9.108	Работа бетононасоса	смена	1	32 000,00	32 000,00	0,00	0,00	32 000,00
	9.113	Утеплитель экструдированный пенополистирол XPS CARBON PROF 1180х580х100-L с доставкой до объекта	упак	5,0	3 150,00	15 750,00	0,00	0,00	15 750,00
		Доставка материала для монтажа перекрытия	маш	3,0	6 000,00	18 000,00	0,00	0,00	18 000,00
	9.110	Накладные расходы					21 359,52	0,00	0,00
<b>Итого по разделу:</b>						<b>377 351,48</b>		<b>116 208,17</b>	<b>493 559,65</b>

№	Арт.	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материалов, машин и механизмов		Стоимость работ		Итого	
					За ед	Итого	За ед	Итого		
9	<b>МОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ (SR2D13)</b>									
	13.188		Устройство первого слоя пароизоляции кровли	м2	113	0,00	0,00	151,59	17 196,23	17 196,23
	13.189		Утепление кровли толщиной 150мм	м2	100	0,00	0,00	339,23	33 922,80	33 922,80
	13.190		Устройство стяжки (разуклонки) с устройством галтели по периметру	м2	100	0,00	0,00	844,30	84 430,08	84 430,08
	13.191		Устройство воронок внутреннего водостока	шт	6	0,00	0,00	3 920,40	23 522,40	23 522,40
	13.192		Наплавление водоизоляционного ковра в 2 слоя	м2	113	0,00	0,00	794,45	89 772,62	89 772,62
	13.194		Биполь ЭПП-3.0 (первый слой на плиту)	рул.	10	3 402,00	34 020,00	0,00	0,00	34 020,00
	13.195		Смесь штукатурная М-200 (25 кг)	мешок	10	255,85	2 558,50	0,00	0,00	2 558,50
	13.196		Маки для устройства стяжки (разуклонки) 10мм х 3000 мм	шт	80	89,25	7 140,00	0,00	0,00	7 140,00
	13.197		Сетка стальная сварная 100х100х4 мм	м2	200	175,18	35 036,00	0,00	0,00	35 036,00
	13.198		Утеплитель экструдированный пенополистирол XPS CARBON PROF 1180х580х100-L с доставкой до объекта	уп	37	3 150,00	116 550,00	0,00	0,00	116 550,00
	13.199		Утеплитель экструдированный пенополистирол XPS CARBON PROF 1180х580х50-L с доставкой до объекта	уп	19	2 898,00	55 062,00	0,00	0,00	55 062,00
	13.200		Битумно-полимерный материал Техноэласт ЭПП	рул.	14	4 284,00	59 976,00	0,00	0,00	59 976,00
	13.201		Битумно-полимерный материал Техноэласт ЭКП	рул.	14	5 055,73	70 780,23	0,00	0,00	70 780,23
	13.203		Герметик Технониколь ПУ 600 мл.	шт	1	1 092,04	1 092,04	0,00	0,00	1 092,04
	13.204		Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01, ведро 20л.	шт	2	4 750,00	9 500,00	0,00	0,00	9 500,00
	13.205		Грунтовка бетоно-контакт для газобетона 20 литров	шт	1	2 380,00	2 380,00	0,00	0,00	2 380,00
	13.206		Щ/П Раствор М200 (в т.ч. на финишную стяжку над гаражом)	м3	22	6 144,00	135 168,00	0,00	0,00	135 168,00
	13.208		Воронка внутренняя горизонтальная	шт	6	4 556,16	27 336,96	0,00	0,00	27 336,96
	13.209		Доставка рулонных битумных материалов для плоской кровли	маш	2	6 000,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00
	13.207		Доставка расходных материалов	маш	4	2 100,00	8 400,00	0,00	0,00	8 400,00
		Работа бетононасоса	смена	2	32 000,00	64 000,00	0,00	0,00	64 000,00	
		Накладные расходы				38 459,98	0,00	0,00	38 459,98	
		<b>Итого по разделу:</b>				<b>679 459,71</b>		<b>248 844,14</b>	<b>928 303,85</b>	
10	<b>ОТДЕЛКА ВНЕШНИХ СТЕН И ЦОКОЛЯ (SR2D15)</b>									
	15.153		Монтаж/демонтаж фасадных лесов	м2	241,0	0,00	0,00	328,32	79 125,12	79 125,12
	15.57		Подготовка и зачистка основания, грунтование стен	м2	237,0	0,00	0,00	177,72	42 120,78	42 120,78
	15.62		Устройство теплоизоляции стен толщиной 50 мм	м2	237,0	0,00	0,00	760,40	180 214,90	180 214,90
	15.65		Устройство профилей угловых и арочных, профилей примыкания к окнам и дверям с армирующей сеткой	мп	211	0,00	0,00	234,18	49 364,84	49 364,84
	15.67		Устройство защитно-армирующего слоя стеклотканевой сеткой	м2	237,0	0,00	0,00	550,04	130 360,43	130 360,43
	15.70		Облицовка стен клинкерной плиткой	м2	62,0	0,00	0,00	2 309,23	143 172,20	143 172,20
	15.78		Устройство обрешетки для обшивки стен	м2	64,0	0,00	0,00	329,40	21 081,59	21 081,59
	15.83		Наружняя отделка стен обрешечкой из лиственницы категории А	м2	64,0	0,00	0,00	1 312,20	83 980,80	83 980,80
	15.97		Грунтование стен кварцевым грунтовочным составом перед нанесением фактурного слоя	м2	131,8	0,00	0,00	177,85	23 432,17	23 432,17
	15.99		Создание фактурного слоя декоративной силикатно-силиконовой штукатуркой	м2	131,8	0,00	0,00	964,88	127 122,51	127 122,51
	15.156		Штукатурка откосов	пог.м	60,0	0,00	0,00	2 634,98	158 099,04	158 099,04
	15.47		Доставка материалов манипулятором для облицовочных работ (сетка, связи, металл, грунтовка, клей)	маш	1,0	16 000,00	16 000,00	0,00	0,00	16 000,00
	15.547		Доставка утеплителя	маш	1,0	13 000,00	13 000,00	0,00	0,00	13 000,00
	15.48		Аренда фасадных лесов		480,0	120,00	57 600,00	0,00	0,00	57 600,00
	15.152		Доставка/вывоз фасадных лесов	маш	2,0	18 000,00	36 000,00	0,00	0,00	36 000,00
	15.58		Грунтовка СТ 17 (10 л) Ceresit	шт	4,0	1 131,88	4 527,53	0,00	0,00	4 527,53
	15.59		Профиль цокольный (алюминий) L=2,5 м, 50 мм VWS	шт	28	581,08	16 270,16	0,00	0,00	16 270,16
	15.60		Утеплитель Технофас Коттедж (Технониколь)	упак	110	2 643,20	290 752,00	0,00	0,00	290 752,00
	15.63		Клей для плит из минеральной ваты СТ-180 Ceresit, 25 кг/меш	шт	76,0	1 090,00	82 840,00	0,00	0,00	82 840,00
	15.64		Дюбель TERMOCLIP Стена-1 120 мм	шт	1 185,0	27,30	32 350,50	0,00	0,00	32 350,50
15.66		Профиль угловой с армирующей сеткой 8х12 см.	шт	65	108,29	7 038,85	0,00	0,00	7 038,85	
15.154		Профиль примыкающий оконный с армирующей сеткой	шт	33	229,67	7 579,11	0,00	0,00	7 579,11	
15.68		Стеклосетка фасадная пропитанная 4*4 мм L=50 м (b=1 м)	рулон	7,0	3 763,97	26 347,79	0,00	0,00	26 347,79	
15.69		Клинкерная плитка (тип определяется перед закупкой)	м2	68,2	1 283,15	87 510,83	0,00	0,00	87 510,83	
15.79		Брусек калиброванный 50*50	м2	64,0	201,60	12 902,40	0,00	0,00	12 902,40	
15.84		Обрешечка доска из лиственницы (тип определяется перед закупкой)	м2	70,4	3 200,00	225 280,00	0,00	0,00	225 280,00	
15.86		Доставка лиственницы, имитации бруса для обшивки внешних стен	маш	1,0	9 500,00	9 500,00	0,00	0,00	9 500,00	
15.155		Грунтовка СТ 16 Белая	шт	10,0	2 010,14	20 101,41	0,00	0,00	20 101,41	
15.100		Штукатурка силикатно-силиконовая Ceresit СТ 174 - 25 кг (зерно 1,5 мм)	шт	17,0	3 739,77	63 576,14	0,00	0,00	63 576,14	
15.155		Штукатурно-клеевая смесь для плит из минеральной ваты СТ 190 Ceresit 25кг	шт	64,0	1 016,15	65 033,74	0,00	0,00	65 033,74	
15.121		Вывоз мусора с объекта	маш	1	29 120,00	29 120,00	0,00	0,00	29 120,00	
15.321		Доставка расходных материалов	маш	4	2 100,00	8 400,00	0,00	0,00	8 400,00	
15.123		Накладные расходы				66 703,83	0,00	0,00	66 703,83	
		<b>Итого по разделу:</b>				<b>1 178 434,29</b>		<b>1 038 074,37</b>	<b>2 216 508,66</b>	
11	<b>МОНТАЖ ВОДОСТОЧНОЙ СИСТЕМЫ</b>									
	16.2		Монтаж водосточных труб	мп	28	0,00	0,00	580,74	16 260,77	16 260,77
	16.4		Трубы водосточные системы Docke Lux 140/100	мп	28	383,04	10 725,12	0,00	0,00	10 725,12
	16.5		Материалы водосточной системы (соединители, колена, углы, выходы)	мп	28	264,00	7 392,00	0,00	0,00	7 392,00
	16.6		Доставка материалов водосточной системы	маш	1	6 000,00	6 000,00	0,00	0,00	6 000,00
	16.7		Накладные расходы				1 447,03	0,00	0,00	1 447,03
		<b>Итого по разделу:</b>				<b>25 564,15</b>		<b>16 260,77</b>	<b>41 824,92</b>	
12	<b>УСТАНОВКА ОКОН В СТЕНЫ (SRZD17)</b>									
	17.1		Установка окна Калева	м2	36,0	13 657,41	491 666,76	2 527,20	90 979,20	582 645,96
	17.5		Подъем и разгрузка окон на объекте	м2	36,0	0,00	0,00	116,16	4 181,76	4 181,76
	17.6		Накладные расходы				29 500,01			29 500,01
		<b>Итого по разделу:</b>				<b>521 166,77</b>		<b>95 160,96</b>	<b>616 327,73</b>	

№	Арт.	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материалов, машин и механизмов		Стоимость работ		Итого
					За ед	Итого	За ед	Итого	
<b>УСТРОЙСТВО ТЕРАССЫ</b>									
РОСТВЕРК ПОД ТЕРРАСУ В ОПАЛУБКЕ	3.18	Монтаж опалубки	м2	12,0	0,00	0,00	913,25	10 958,98	10 958,98
	3.30	Монтаж каркаса армирования из арматуры класса А3 диаметром 10-12мм	мп	317,1	0,00	0,00	27,61	8 756,39	8 756,39
	3.37	Разгрузка арматуры на объекте	маш	1	0,00	0,00	3 240,00	3 240,00	3 240,00
	3.40	Бетонирование опалубки бетоном марки В22,5 (М300) шириной 400 мм, высотой 300 мм	м3	5,0	0,00	0,00	2 831,62	14 158,12	14 158,12
	3.110	Бетон с доставкой до объекта марки В22,5 (М300)	м3	5,0	7 200,00	36 000,00	0,00	0,00	36 000,00
		Арматура класса А3 диаметром 12 мм	мп	320,0	45,29	14 492,80	0,00	0,00	14 492,80
		Брусok 50x50x3000	м3	0,4	19 520,00	7 808,00	0,00	0,00	7 808,00
	3.24	Фанера ФК 1,52 *1,52 толщиной 18 мм	шт	12	1 250,00	15 000,00	0,00	0,00	15 000,00
	3.202	Накладные расходы				4 398,05	0,00	0,00	4 398,05
	МОНОЛИТНЫЕ КОЛОННЫ	6.300	Монтаж/демонтаж опалубки для заливки колонн	м2	10	0,00	0,00	742,23	7 422,30
6.302		Комплект инвентарной опалубки (доставка посчитана с колоннами по дому)	м2	20	980,00	19 600,00	0,00	0,00	19 600,00
6.303		Арматура класса А3 диаметром 14 мм	мп	38,0	61,26	2 327,88	0,00	0,00	2 327,88
		Арматура класса А3 диаметром 8 мм	мп	52,0	21,45	1 115,40	0,00	0,00	1 115,40
6.304		Монтаж каркаса армирования из арматуры класса А3	мп	70	0,00	0,00	27,61	1 932,98	1 932,98
6.305		Бетонирование колонн бетоном класса В22,5 (М300)	мп	6	0,00	0,00	2 340,36	14 042,16	14 042,16
6.306		Бетон марки В22,5 (М300)	м3	1	7 200,00	7 200,00	0,00	0,00	7 200,00
6.308		Накладные расходы				1 814,60	0,00	0,00	1 814,60
МОНОЛИТНЫЕ БАЛКИ	8.1	Монтаж опалубки из доски 25 мм для заливки армированного пояса	м2	12,8	0,00	0,00	369,36	4 727,81	4 727,81
	8.5	Монтаж каркаса армирования пояса из арматуры класса А3 диаметром 12мм	мп	83	0,00	0,00	27,61	2 291,96	2 291,96
	8.9	Бетонирование пояса бетоном класса В22,5 (М300)	мп	16,0	0,00	0,00	1 572,86	25 165,83	25 165,83
	8.20	Демонтаж опалубки	м2	12,8	0,00	0,00	78,41	1 003,62	1 003,62
	8.2	Доска 50x100x6000 для устройства опалубки 2 сорт	м3	0,5	14 500,00	6 960,00	0,00	0,00	6 960,00
		Фанера ФК 1,52 *1,52 толщиной 18 мм	шт	10,0	1 250,00	12 500,00	0,00	0,00	12 500,00
		Брусok 50x50x3000	м3	0,5	19 520,00	9 760,00	0,00	0,00	9 760,00
	8.6	Арматура класса А3 диаметром 14 мм	мп	72,0	61,26	4 410,72	0,00	0,00	4 410,72
		Арматура класса А3 диаметром 8 мм	мп	48,0	21,45	1 029,60	0,00	0,00	1 029,60
	8.10	Бетон марки В22,5 (М300)	м3	2,0	7 200,00	14 400,00	0,00	0,00	14 400,00
8.23	Накладные расходы				2 943,62	0,00	0,00	2 943,62	
<b>Итого по разделу:</b>						<b>161 760,66</b>	<b>93 700,14</b>	<b>255 460,80</b>	
ИТОГО ПО СМЕТЕ КОМПЛЕКТАЦИЯ №2 "СТАНДАРТ" ("БАЗОВАЯ" + ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА+ С ТЕРРАСОЙ)						<b>5 436 092,33</b>	<b>2 938 349,42</b>	<b>8 374 441,75</b>	
ИТОГО ПО СМЕТЕ КОМПЛЕКТАЦИЯ №2 "СТАНДАРТ" ("БАЗОВАЯ" + ВНЕШНЯЯ ОТДЕЛКА)						<b>5 274 331,67</b>	<b>2 844 649,28</b>	<b>8 118 980,95</b>	
ИТОГО ПО СМЕТЕ КОМПЛЕКТАЦИЯ №1 "БАЗОВАЯ"						<b>3 549 166,47</b>	<b>1 695 153,18</b>	<b>5 244 319,64</b>	

Примечание:

- Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона.
- При отсутствии въезда на территорию поселка длинномерной техники будет применяться манипулятор для перегрузки. Стоимость смены манипулятора оплачивается по факту его использования.
- При необходимости вывоза или перемещения на участке грунта стоимость данных работ согласовывается сторонами в дополнительном соглашении.
- При ограниченном въезде длинномерной техники применяется 6-ти метровая арматура с дополнительными затратами на ее резку и с перерасходом на перехлест.
- Расчеты составлены с погрешностью 7%, уточняются после получения разделов проекта АР и КР.
- Стоимость доставки указана как усредненная стоимость по Московской области, цена может быть изменена в зависимости от расположения объекта

Для вашего удобства мы описали основные шаги работы с компанией VFстрой и подготовили детальную смету отражающую реальные цены материалов и работ.

Подпись Заказчика \_\_\_\_\_

Подпись Фин.Директора \_\_\_\_\_

Подпись Подрядчика \_\_\_\_\_