ПРАВИЛО

Торговая марка ПРАВИЛО принадлежит ООО "ВФ СТРОЙ"

Главный архитектор проекта

Заказчик

-

-

Индивидуальный проект жилого дома
по адресу: Московская обл.

г. Москва
2021г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

1. Данный проект не учитывает конкретных условий строительства. Строительство дома требует привязки проекта дома с учетом конкретных условий. Особенно необходимо обратить внимание на то, что для любого проекта может потребоваться корректировка конструкций фундамента и ограждающих конструкций (наружных стен) с учетом геологических особенностей Вашего участка (песок, глина, уровень грунтовых вод), а также климатического пояса.

2. Проект не включает в себя разделы по технологии строительного производства. Использование эффективных строительных технологий требует выбора строительной организации – подрядчика, имеющей опыт использования данных технологий.

3. Заказчик передает проект на согласование и составление сметы подрядной строительной организации.

4. Подрядчик проверяет и согласовывает документацию, в том числе и с учетом возможностей используемых ими технологий. В случае возникновения замечаний или вопросов, они передаются Исполнителю (автору проекта) в письменном виде до начала строительства для внесения соответсвующих корректировок в проект.

5. <u>В состав проекта не входят</u> разделы документации по установке специализированного оборудования (камины, сауны, бассейны, джакузи, бойлеры, термоблоки, кондиционеры, лифты, лестницы и др.), которые выполняются организациями-поставщиками (по отдельной смете и под конкретный дизайн-проект).

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта АР

Номер листа	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Общие данные	
4	План 1 этажа на отм. 0.000	
5	Кладочный план 1 этажа на отм. 0.000	
6	Маркировочный план 1 этажа на отм. 0.000	
7	План 1 этажа на отм. 0.000 с расстановкой мебели	
8	План 2 этажа на отм. 3.300	
9	Кладочный план 2 этажа на отм. 3.300	
10	Маркировочный план 2 этажа на отм. 3.300	
11	План 2 этажа на отм. +3.300 с расстановкой мебели	
12	План кровли	
13	Разрез 1-1	
14	Разрез 2-2	
15	Фасад А1-Д2	
16	Фасад Д2-А1	
17	Фасад 1-5	
18	Фасад 5-1	
19	Схемы заполнения оконных и дверных проемов	
20	Схемы заполнения оконных и дверных проемов	
21	Экспликация полов	
22	Развертки вентканалов и дымоходов, Узлы	
23	Вид 1	
24	Вид 2	
25	Вид 3	
26	Вид 4	

АР

ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП	–		
Проверил	–		

Общие данные

Стадия	Лист	Листов
П	1	28

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	АР	Архитектурные решения	

Основные технико-экономические показатели

Номер п/п	Наименование	Количество
1	Площадь застройки	-
2	Общая площадь	274,5 (285,46)
3	Жилая площадь	108,12
4	Строительный объем	-

Спецификация материалов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Ед. изм.
1	Наружные несущие стены	Газобетон D500- 400мм	66.0	м. куб.
2		Отделка декор.штукатуркой	246.2	м. кв.
3		Отделка декор.камнем	11.8	м. кв.
4	Цоколь	Декор. камень	24.0	м. кв.
5	Внутренние несущие стены	Газобетон - 400мм	7.2	м. куб.
6		Газобетон - 300мм	16.5	м. куб.
7	Внутренние перегородки	Газобетон - 100мм	64.8	м. кв.
8	Кровля	Металлочерепица	274.3/ 23.5	м. кв.

Примечание:

1. Без штампа к производству работ технадзора заказчика данный комплект чертежей не имеет силы и может использоваться только для подготовительных работ.

Рабочая документация выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность при эксплуатации здания при соблюдении их заказчиком и подрядчиком.

Главный архитектор проекта _____

1. Общая часть

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным Заказчиком в соответствии с требованиями:
- для подготовки проектной документации следует руководствоваться Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 48, 49), Постановлениями Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»,
№ 145 от 05.03.2007 г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (с изменениями от 29.12.2007 г., 16.02.2008 г.).
- исходные данные для подготовки проектной документации должны быть представлены в соответствии с Постановлениями Правительства Российской Федерации № 840 от 29.12.2005 г. «О форме градостроительного плана земельного участка», № 20 от 19.01.2006 г. «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства», № 83 от 13.02.2006 г. «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные"
- СП 112.13330.2011 (СНиП 21-01-97) "Пожарная безопасность зданий и сооружений" (с изменениями №1, 2)*
- СП 55.13330.2010 (СНиП 31-02-2001) "Дома жилые одноквартирные"
- НПБ 106-95 "Индивидуальные жилые дома. Противопожарные требования."*
- СП 50.13330.2010 (СНиП 23-02-2003) "Тепловая защита зданий"

Основные указания:

1. Проект разработан для строительства в районе с расчетной зимней температурой -28 С, с характеристической снеговой нагрузкой 1.8 кПа, характеристическим давлением ветра 0.23 кПа.
2. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого этажа.
3. Монтаж конструкций должен производиться по проекту организации работ, в составе которого следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие устойчивость конструкций на всех этапах монтажа.
4. При производстве работ соблюдать правила по технике безопасности согласно СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство"
5. В случае обнаружения на проектной отметке гумуссированных или почвенно-растительных грунтов пройти их подбетонкой из бетона кл.В7.5, с заглублением в несущий слой на 200-300 мм.
6. Проектом предусмотрено применение материалов, которые соответствуют государственным стандартам, нормам и правилам, которые имеют сертификат соответствия, если он предусмотрен нормативными документами.
7. Проектом предусмотрено производство работ при положительной температуре. Производство работ при температуре ниже -5 С следует руководствуясь указаниями СНиП 3.02.01-87; СНиП 3.03.01-87; СНиП 3.04.01-85.
8. Виды работ и конструкции, на которые должны составлять акты освидетельствования скрытых работ смотри общую пояснительную записку.
9. Работы выполнять согласно проекта производства работ, разработанного подрядной строительной организацией настоящего проекта, СНиП раздел 03.
10. Сварку выполнять электродами Э42 по ГОСТ 9467-75. Длину швов принять по всей длине соприкасания элементов, катет - по наименьшей толщине свариваемых элементов.
11. Все металлоконструкции окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82).
12. Антикоррозийную защиту сварных соединений выполнить в соответствии с требованиями СНиП 2.03.11-85, СНиП 3.04.01-87.
13. В проекте приведены основные узлы конструкций; прочие узлы выполнять по их типу, с учетом сечений примыкающих элементов и действующих в них опорных усилий.
14. Возведение железобетонных конструкций выполнять в соответствии с указаниями СНиП 52-01-2003 "Бетонные и железобетонные конструкции".

ООО «ВФ строй»				АР
				ПРАВИЛО
				+7 (495) 64-614-64
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Общие данные
ГАП	-			Стадия: П; Лист: 2; Листов: 28
Проверил				

2. Архитектурно-строительная часть

2.1 Архитектурно-планировочное решение

1. Проект двухэтажного жилого дома разработан для проживания одной семьи из 2-4 человек.
2. В доме предусмотрены помещения общественного и жилого назначения: гараж, прихожая, холл, кухня, гостиная, гостевая, три спальни, три санузла, кладовая, котельная и помещения свободного назначения. Предусмотрена терраса под навесом с выходом из гостиной.
3. Высота помещений первого этажа – 3,1м, второго этажа – 3,07м, (без учета устройства подшивного потолка) .
4. Наружная отделка дома частично выполнена природным камнем и оштукатурена.
5. Облицовка цоколя – декоративный камень.
6. По степени огнестойкости дом относится к зданиям III класса.
7. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С2.
8. Функциональная пожарная опасность здания –Ф 1.4
5. За относительную отметку 0.000 принимается отметка чистого пола 1-го этажа дома. Отношение к абсолютной отметке определять в соответствии с топографическим планом.

2.3 Внутрення отделка здания

1. Внутрення отделка осуществляется в соответсвии с регламентируемыми нормами по дизайн-проекту, который разрабатывается отдельно и основывается на пожеланиях заказчика.
2. В соответсвии с "Законом о сертификации" РФ все, указанные в рабочих чертежах изделия и материалы, используемые при строительстве, должны быть сертифицированы в отношении гигиенической и пожарной безопасности и на соответсвие государственным стандартам.
3. Устройство полов следует производить только после завершения всех монтажных работ по проводке инженерных коммуникаций.
4. В помещениях санузлов предусмотреть заполнения дверных проемов полотнами со встроенными вентрешетками в нижней части.
5. Дверные блоки во входных проемах должны иметь приспособления для самозакрывания.
6. Устройство подшивных потолков следует производить только после размещения инженерных коммуникаций и устройств.

3. Конструктивные решения

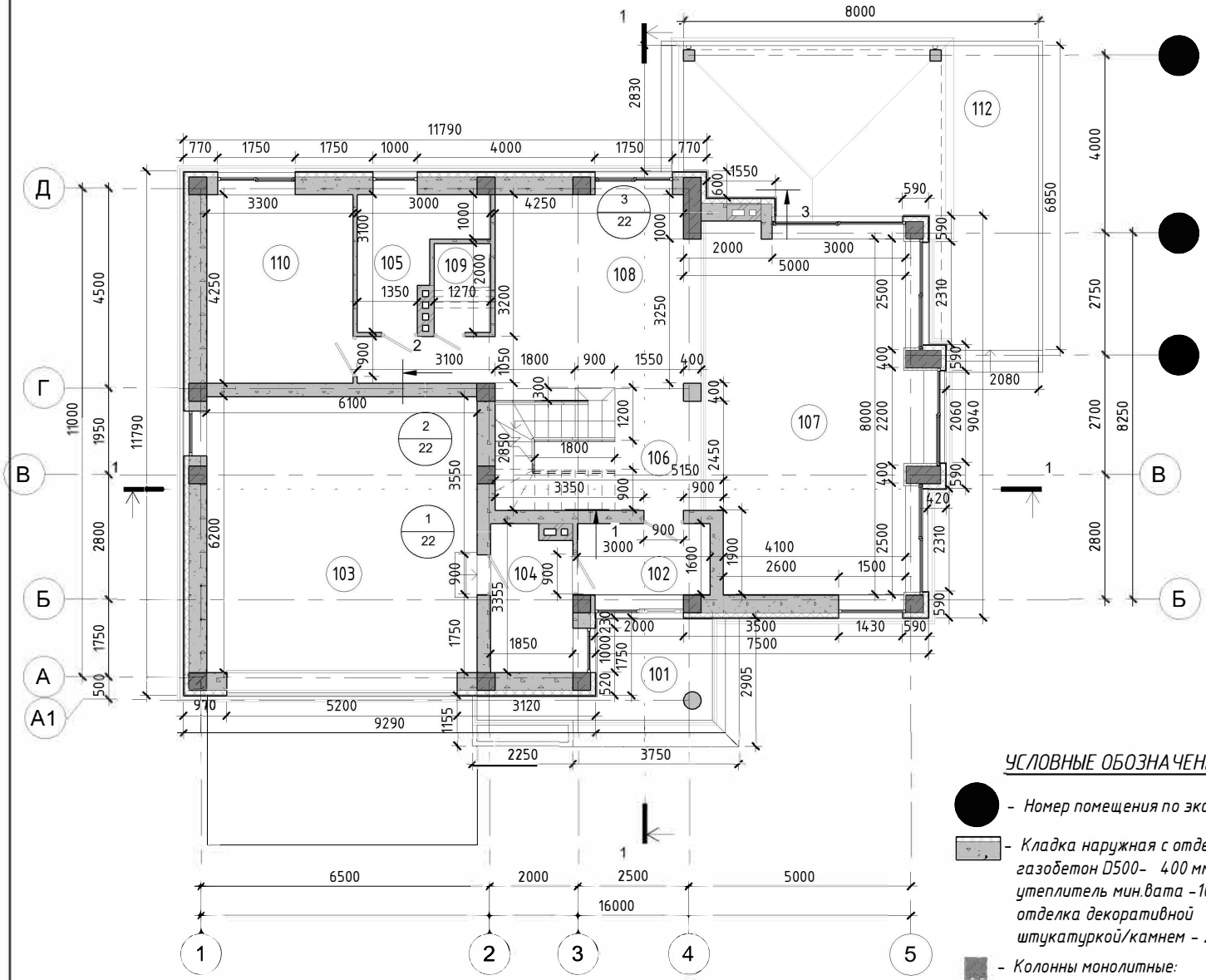
1. Фундаменты- монолитная фундаментная плита 300мм, с кирпичным цоколем.
2. Наружные стеновые ограждения: газобетон -400мм.
3. Внутренние несущие стены: газобетон -300мм, газобетон -400мм.
4. Перегородки: газобетон -100мм..
5. Для дымо-вентиляционных каналов использовать кирпич.
6. Перекрытия – монолитная ж/б плита -180 мм, дер.балки 200мм.
7. Кровля – деревянная стропильная конструкция, покрытие -металлочерепица .
8. Лестницы наружные – монолитные ж/б по индивидуальному проекту, лестница внутренняя -индивидуальная, монолитная.
9. По периметру здания устраивается отмостка с уклоном i=0,05 от здания.
10. Окна – металлопластиковые, с двойным стеклопакетом.
11. Внутренние дверные блоки – деревянные, индивидуального изготовления.

4. Инженерное оборудование

1. Отопление – от индивидуального газового отопительного котла.
В помещениях – водяные теплые полы.
2. Водоснабжение: холодное – скважина, горячее – через бойлер.
3. Канализация – ЛОС.
4. Электроснабжение – от местной сети.

Главный архитектор проекта

ООО «ВФ строй»				ПРАВИЛО			АР
Должность	ФИО	Подпись	Дата	+7 (495) 64-614-64			
ГАП							
Разработал				Общие данные	Стадия	Лист	Листов
Проверил					П	3	28



Экспликация помещений 1 этажа		
Номер	Имя	Площадь
101	Крыльцо	7.10
102	Прихожая	4.80
103	Гараж	37.82
104	Котельная	5.91
105	с.у.	6.13
106	Холл	19.71
107	Гостиная	39.58
108	Кухня	13.57
109	Клад.	2.54
110	Гостевая	14.03
112	Терраса	36.74
		187.91

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Номер помещения по экспликации
- Кладка наружная с отделкой: газобетон D500- 400 мм, утеплитель мин.вата -100 мм, отделка декоративной штукатуркой/камнем - 20 мм.
- Колонны монолитные: наружные(терраса) -250 мм наружные(крыльцо) - 400 мм внутренние -400 мм
- Кладка - внутренние: газобетон - 400 мм
- Кладка - внутренние: газобетон- 300 мм
- Кладка - внутр. перегородки: газобетон- 100 мм
- Кладка - вентканалы/дымоходы: кирпич- 120 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Общие данные см. лист АР-1-3.
2. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист АР- 13-14 .
3. Схемы и ведомость заполнения оконных и оконно-дверных проемов см. лист АР- 19-20 .
4. Экспликация полов см. лист АР- 21 .

ООО «ВФ строй»

Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП	-		
Разработал	р		
Проверил			

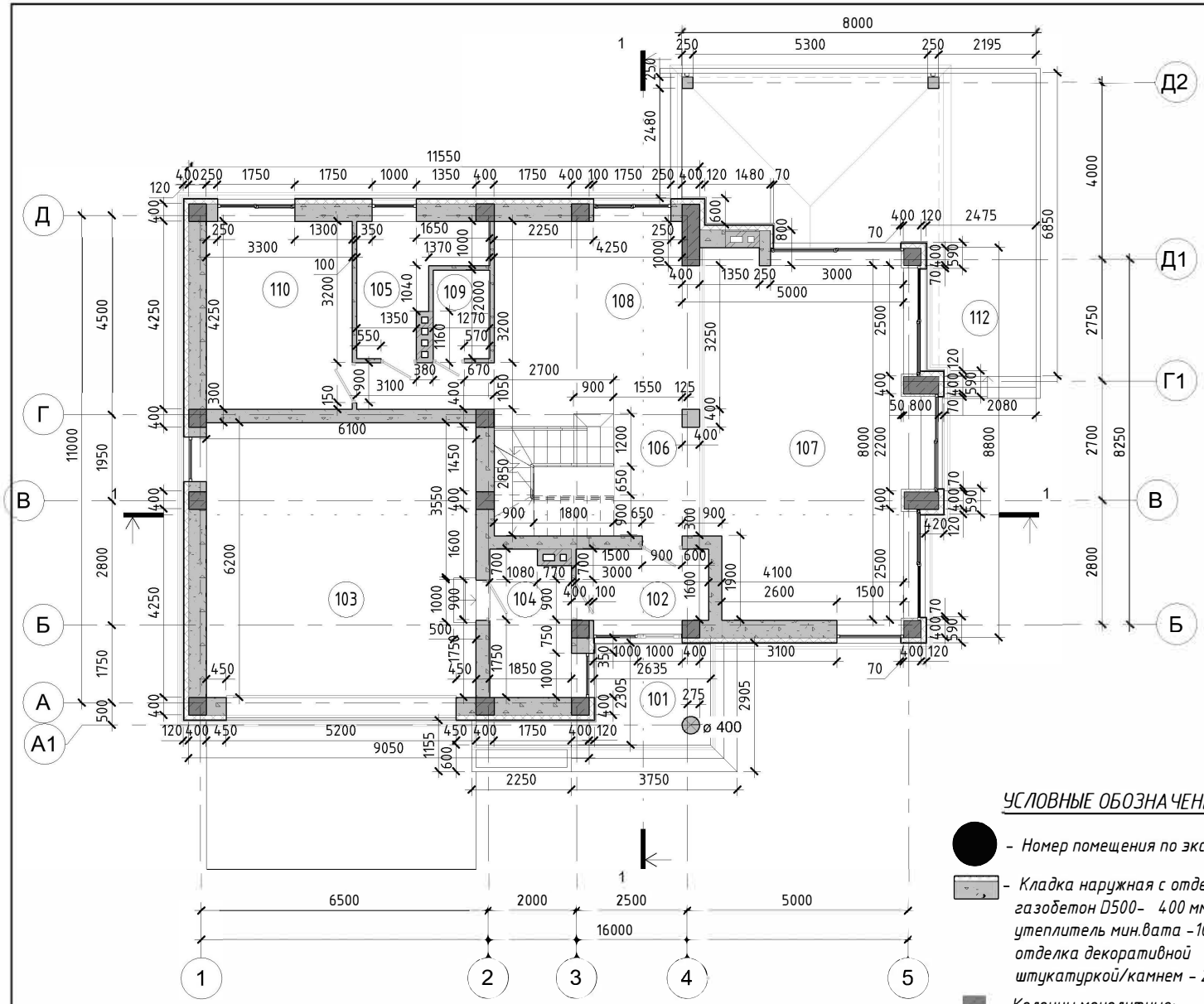
АР

ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

План 1 этажа на отм. 0.000

Стадия	Лист	Листов
П	4	28



Экспликация помещений 1 этажа		
Номер	Имя	Площадь
101	Крыльцо	7.10
102	Прихожая	4.80
103	Гараж	37.82
104	Котельная	5.91
105	с.у.	6.13
106	Холл	19.71
107	Гостиная	39.58
108	Кухня	13.57
109	Клад.	2.54
110	Гостевая	14.03
112	Терраса	36.74
		187.91

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Номер помещения по экспликации
- Кладка наружная с отделкой: газобетон D500- 400 мм, утеплитель мин.вата -100 мм, отделка декоративной штукатуркой/камнем - 20 мм.
- Колонны монолитные: наружные(терраса) -250 мм наружные(крыльцо) - 400 мм внутренние -400 мм
- Кладка - внутренние: газобетон - 400 мм
- Кладка - внутренние: газобетон- 300 мм
- Кладка - внутр. перегородки: газобетон- 100 мм
- Кладка - вентканалы/дымоходы: кирпич- 120 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Общие данные см. лист АР-1-3.
2. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист АР- 13-14 .
3. Схемы и ведомость заполнения оконных и оконно-дверных проемов см. лист АР- 19-20 .
4. Экспликация полов см. лист АР- 21 .
5. Лестница внутренняя монолитная, высота подступенка 150 мм

ООО «ВФ строй»

Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП			
Разработал			
Проверил			

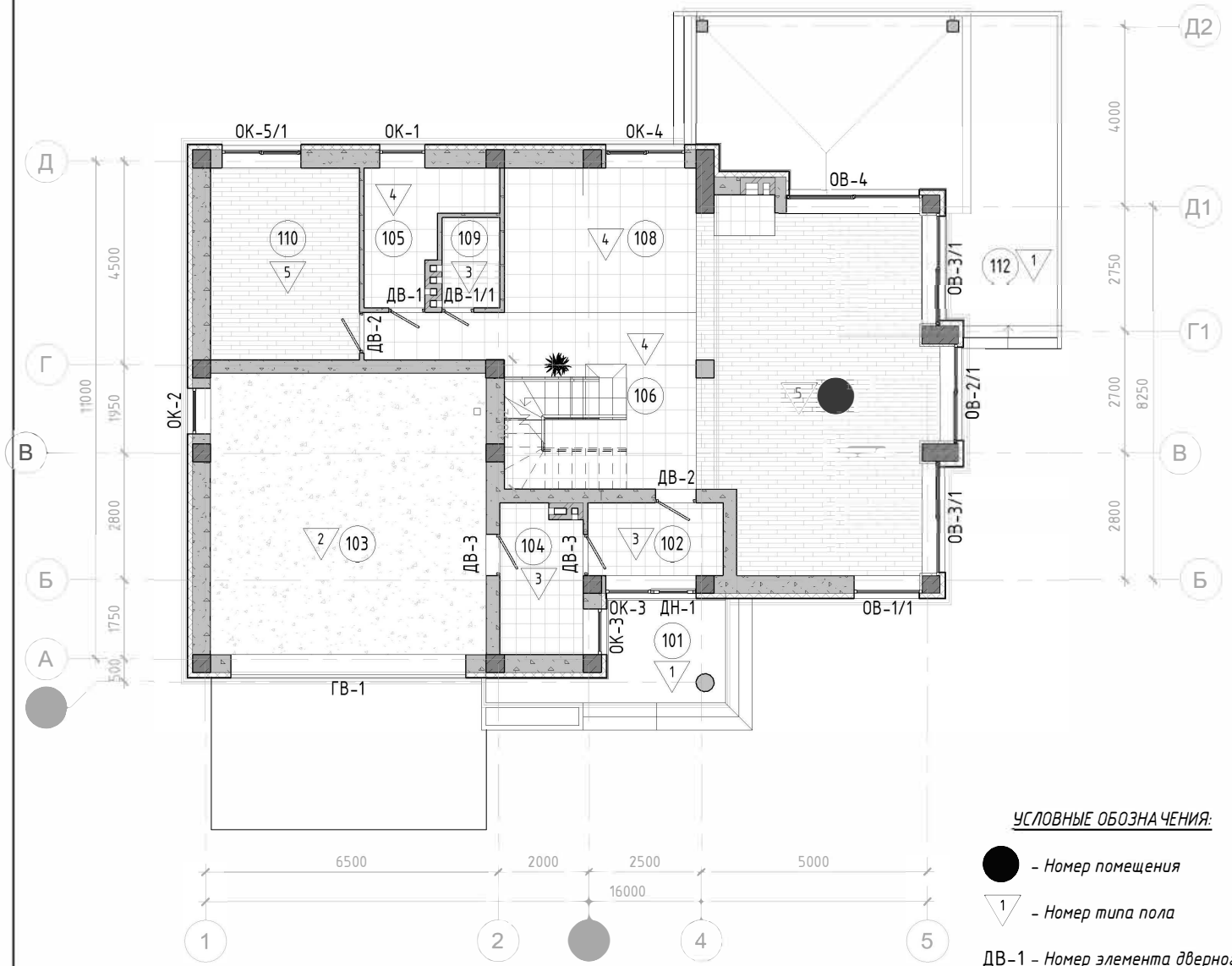
ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

АР

Кладочный план 1 этажа на отм. 0.000

Стадия	Лист	Листов
П	5	28



Экспликация помещений 1 этажа		
Номер	Имя	Площадь
101	Крыльцо	7.10
102	Прихожая	4.80
103	Гараж	37.82
104	Котельная	5.91
105	с.у.	6.13
106	Холл	19.71
107	Гостиная	39.58
108	Кухня	13.57
109	Клад.	2.54
110	Гостевая	14.03
112	Терраса	36.74
		187.91

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

● – Номер помещения

▽ 1 – Номер типа пола

ДВ-1 – Номер элемента дверного проема

ОК-1 – Номер элемента оконного проема

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Общие данные см. лист АР-1-3.
2. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист АР- 13-14 .
3. Схемы и ведомость заполнения оконных и оконно-дверных проемов см. лист АР- 19-20 .
4. Экспликация полов см. лист АР- 21 .

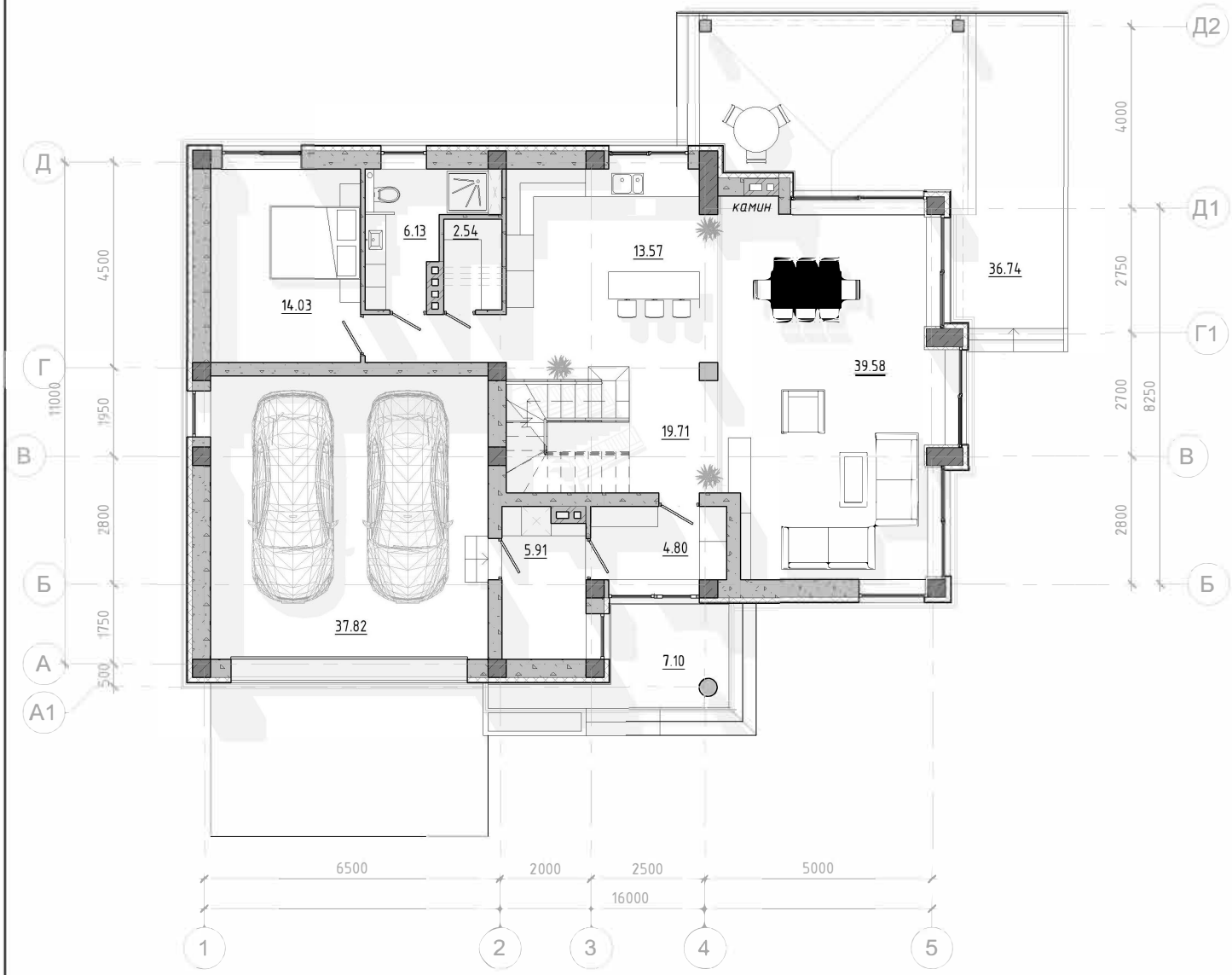
ООО «ВФ строй»			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП			
Разработал			
Проверил			

ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

АР

Маркировочный план 1 этажа на отм. 0.000	Стадия	Лист	Листов
	П	6	28



Экспликация помещений 1 этажа		
Номер	Имя	Площадь
101	Крыльцо	7.10
102	Прихожая	4.80
103	Гараж	37.82
104	Котельная	5.91
105	с.у.	6.13
106	Холл	19.71
107	Гостиная	39.58
108	Кухня	13.57
109	Клад.	2.54
110	Гостевая	14.03
112	Терраса	36.74
		187.91

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. *Общие данные см. лист АР-1-3.*
2. *Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист АР- 13-14 .*
3. *Схемы и ведомость заполнения оконных и оконно-дверных проемов см. лист АР- 19-20 .*
4. *Экспликация полов см. лист АР- 21 .*

ООО «ВФ строй»

Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП	-		
Разработал	р		
Проверил			

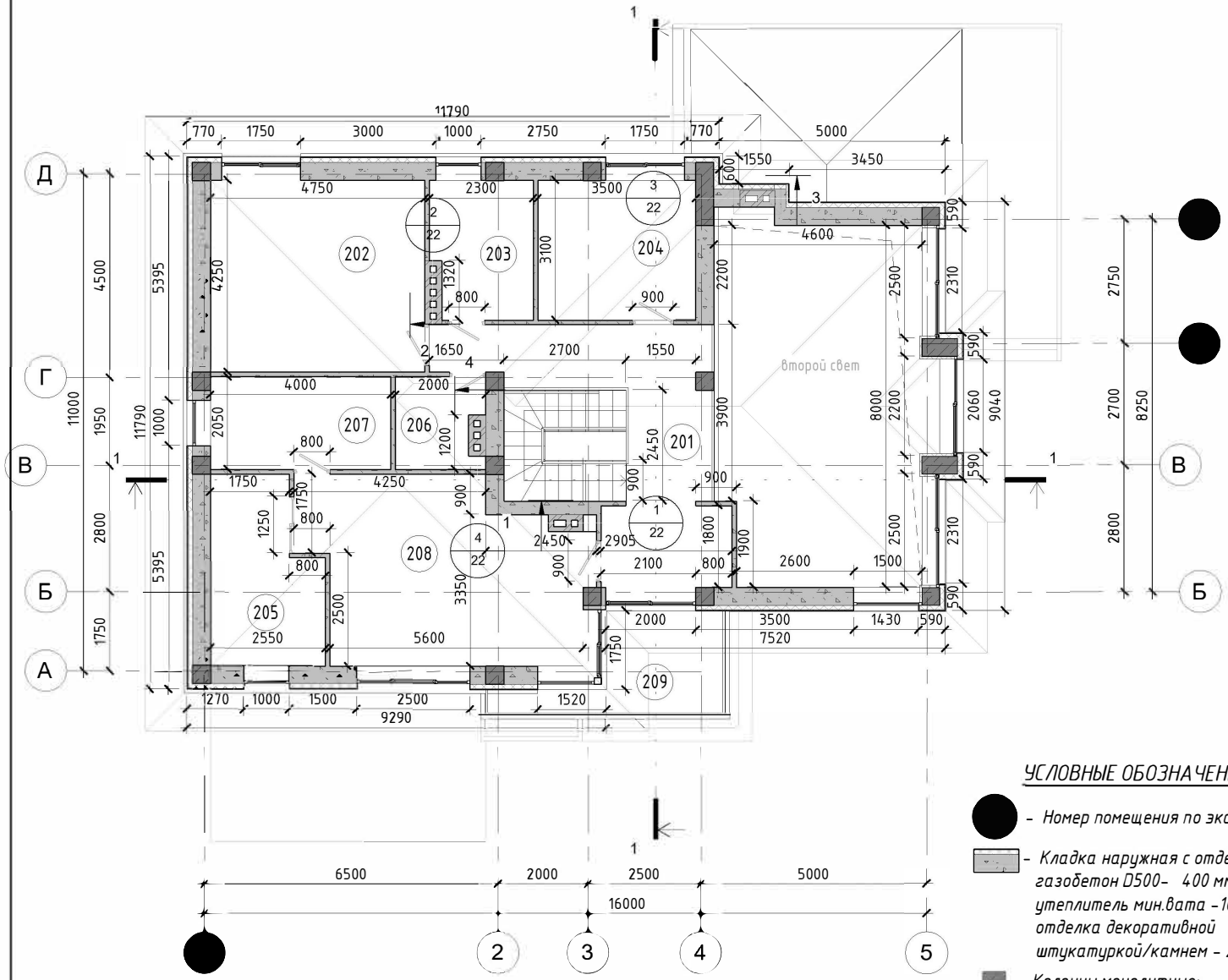
ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

АР

План 1 этажа на отм. 0.000 с расстановкой мебели

Стадия	Лист	Листов
П	7	28



Экспликация помещений 2 этажа		
Номер	Имя	Площадь
201	Холл	20.28
202	Спальня	20.19
203	с.у.	6.76
204	Спальня	10.85
205	Гардеробная	9.36
206	Постирочная	3.76
207	с.у.	8.20
208	Спальня	23.48
209	Балкон	7.61
		110.49

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Номер помещения по экспликации
- Кладка наружная с отделкой: газобетон D500- 400 мм, утеплитель мин.вата -100 мм, отделка декоративной штукатуркой/камнем - 20 мм.
- Колонны монолитные: наружные(терраса) -250 мм наружные(крыльцо) - 400 мм внутренние -400 мм
- Кладка - внутренние: газобетон - 400 мм
- Кладка - внутренние: газобетон- 300 мм
- Кладка - внутр. перегородки: газобетон- 100 мм
- Кладка - вентканалы/дымоходы: кирпич- 120 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Общие данные см. лист АР-1-3.
2. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист АР- 13-14 .
3. Схемы и ведомость заполнения оконных и оконно-дверных проемов см. лист АР- 19-20 .
4. Экспликация полов см. лист АР- 21 .

ООО «ВФ строй»

Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП			
Разработал			
Проверил			

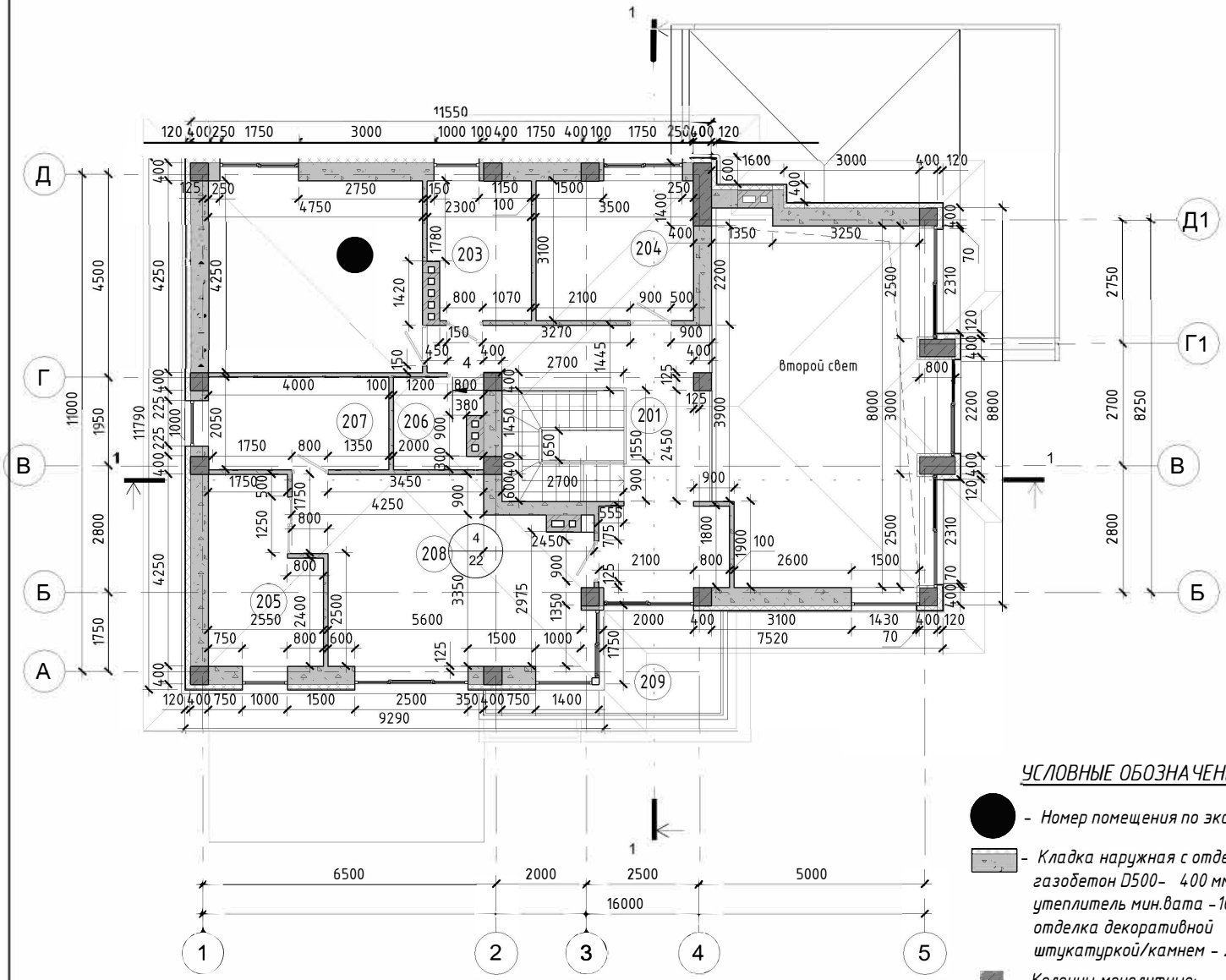
ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

План 2 этажа на отм. 3.300

Стадия	Лист	Листов
П	8	28

АР



Экспликация помещений 2 этажа		
Номер	Имя	Площадь
201	Холл	20.28
202	Спальня	20.19
203	с.у.	6.76
204	Спальня	10.85
205	Гардеробная	9.36
206	Постирочная	3.76
207	с.у.	8.20
208	Спальня	23.48
209	Балкон	7.61
		110.49

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Номер помещения по экспликации
- Кладка наружная с отделкой: газобетон D500- 400 мм, утеплитель мин.вата -100 мм, отделка декоративной штукатуркой/камнем - 20 мм.
- Колонны монолитные: наружные(терраса) -250 мм наружные(крыльцо) - 400 мм внутренние -400 мм
- Кладка - внутренние: газобетон - 400 мм
- Кладка - внутренние: газобетон- 300 мм
- Кладка - внутр. перегородки: газобетон- 100 мм
- Кладка - вентканалы/дымоходы: кирпич- 120 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Общие данные см. лист АР-1-3.
2. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист АР- 13-14 .
3. Схемы и ведомость заполнения оконных и оконно-дверных проемов см. лист АР- 19-20 .
4. Экспликация полов см. лист АР- 21 .
5. Лестница внутренняя монолитная, высота подступенка 150 мм

ООО «ВФ строй»

Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП			
Разработал			
Проверил			

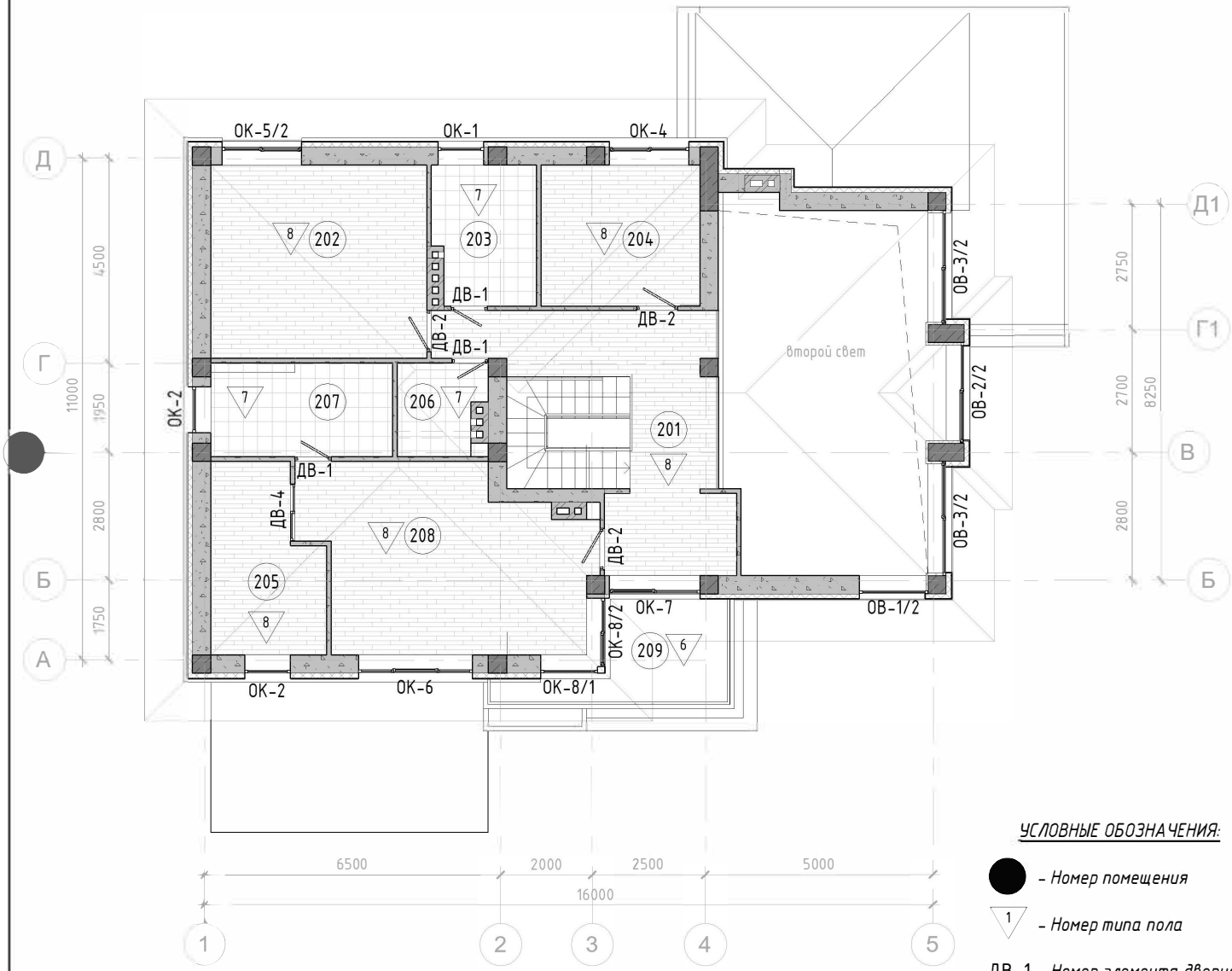
ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

АР

Кладочный план 2 этажа на отм. 3.300

Стадия	Лист	Листов
П	9	28



Экспликация помещений 2 этажа		
Номер	Имя	Площадь
201	Холл	20.28
202	Спальня	20.19
203	с.у.	6.76
204	Спальня	10.85
205	Гардеробная	9.36
206	Постирочная	3.76
207	с.у.	8.20
208	Спальня	23.48
209	Балкон	7.61
		110.49

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

● – *Номер помещения*

1 – *Номер типа пола*

ДВ-1 – *Номер элемента дверного проема*

ОК-1 – *Номер элемента оконного проема*

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. *Общие данные см. лист АР-1-3.*
2. *Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист АР- 13-14 .*
3. *Схемы и ведомость заполнения оконных и оконно-дверных проемов см. лист АР- 19-20 .*
4. *Экспликация полов см. лист АР- 21 .*

ООО «ВФ строй»

Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП			
Разработал			
Проверил			

ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

АР

Маркировочный план 2 этажа на отм. 3.300

Стадия	Лист	Листов
П	10	28

Экспликация помещений 2 этажа		
Номер	Имя	Площадь
201	Холл	20.28
202	Спальня	20.19
203	с.у.	6.76
204	Спальня	10.85
205	Гардеробная	9.36
206	Постирочная	3.76
207	с.у.	8.20
208	Спальня	23.48
209	Балкон	7.61
		110.49

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. *Общие данные см. лист АР-1-3.*
2. *Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист АР- 13-14 .*
3. *Схемы и ведомость заполнения оконных и оконно-дверных проемов см. лист АР- 19-20 .*
4. *Экспликация полов см. лист АР- 21 .*

ООО «ВФ строй»

Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП	-		
Разработал	р		
Проверил			

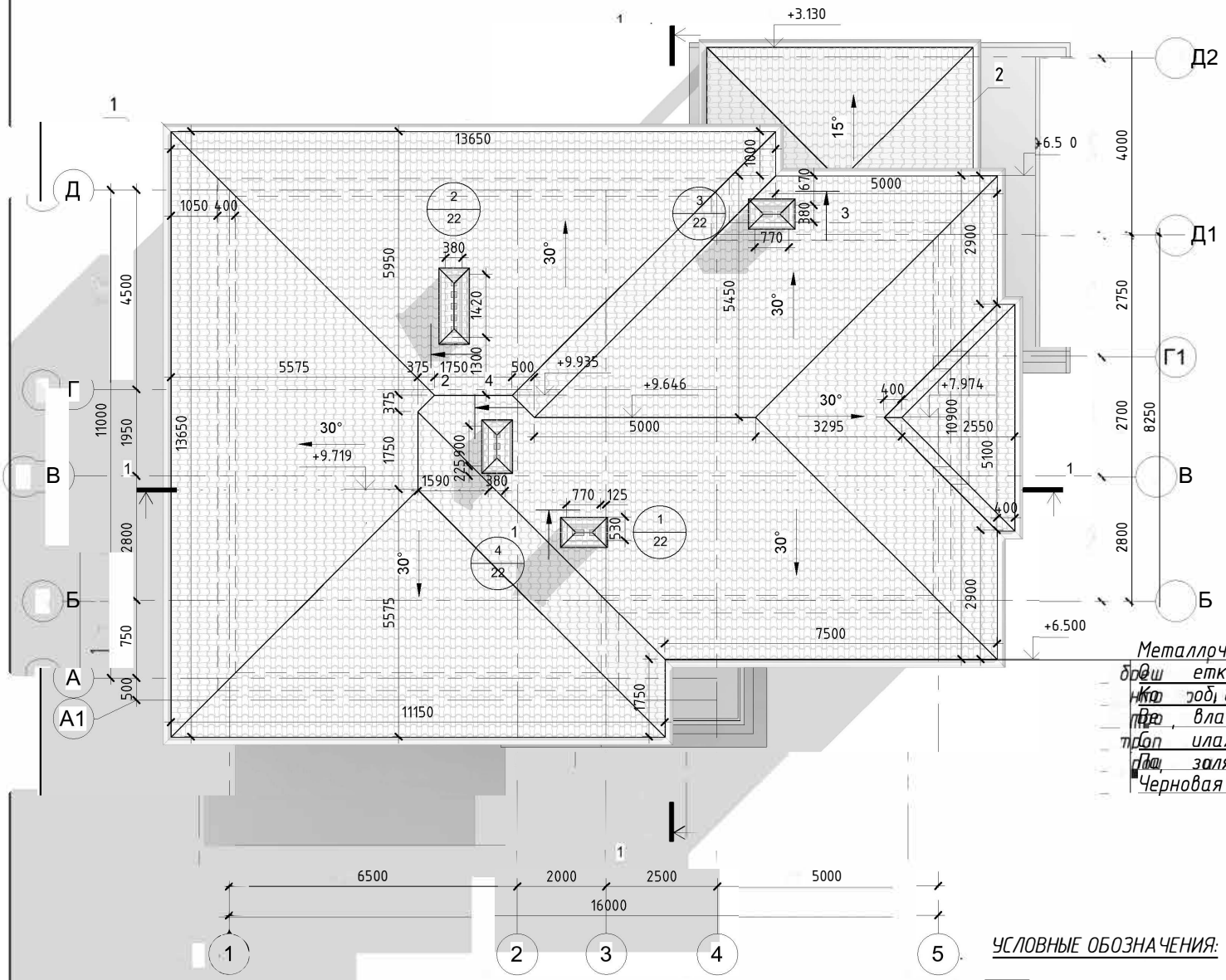
АР

ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

План 2 этажа на отм. +3.300 с расстановкой мебели

Стадия	Лист	Листов
П	11	28



СПЕЦИФИКАЦИЯ КРОВЛИ

Поз.	Обозначение	Тип	Площадь, м.кв
1	Кровля скатная, отм.+6.500	Металлочерепица	274.3
2	Кровля скатная, отм.+3.130	Металлочерепица	23.5

Металлочерепица
Обрешетка 25 мм (доска 25х 25)
Контробрешетка 50 мм (брусок 50х50)
Ветро-, влагозащита
Утеплитель/теплоизоляция -200 мм
Пароизоляция
Черновая подшивка ОСБ -10 мм

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- металлочерепица
- водосточная система
- уклон кровли

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Общие данные см. лист АР-1-3.
2. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист АР- 13-14
3. Схемы и ведомость заполнения оконных и оконно-дверных проемов см. лист АР- 19-20 .
4. Экспликация полов см. лист АР- 21 .

ООО «ВФ строй»

Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП			
Разработал			
Проверил			

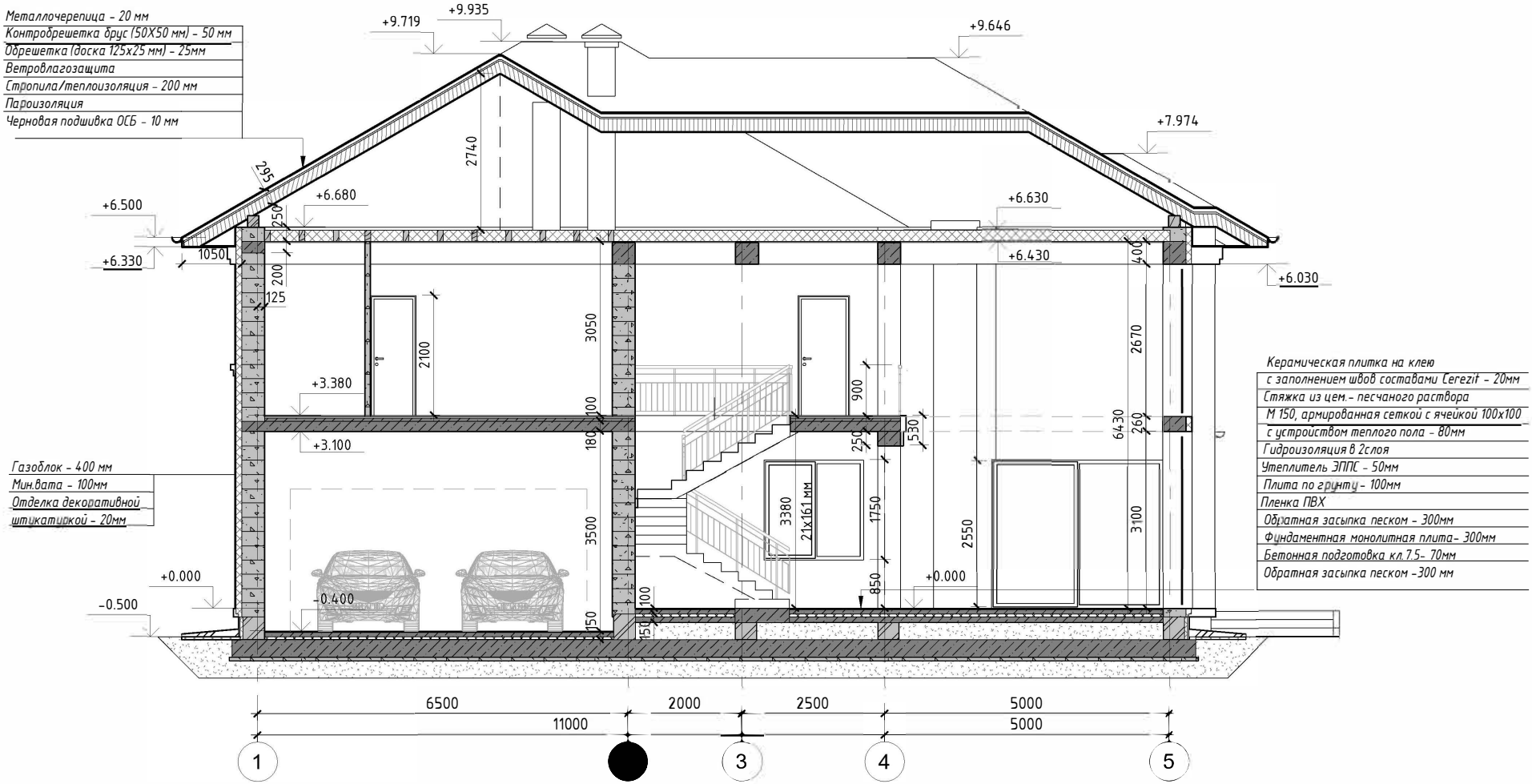
ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

План кровли

АР

Стадия	Лист	Листов
П	12	28



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Общие данные см. лист АР-1-3.
2. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист АР- 13-14 .
3. Схемы и ведомость заполнения оконных и оконно-дверных проемов см. лист АР- 19-20 .
4. Экспликация полов см. лист АР- 21 .
5. Лестница внутренняя монолитная, высота подступенка 160 мм

ООО «ВФ строй»			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП			
Разработал			
Проверил			

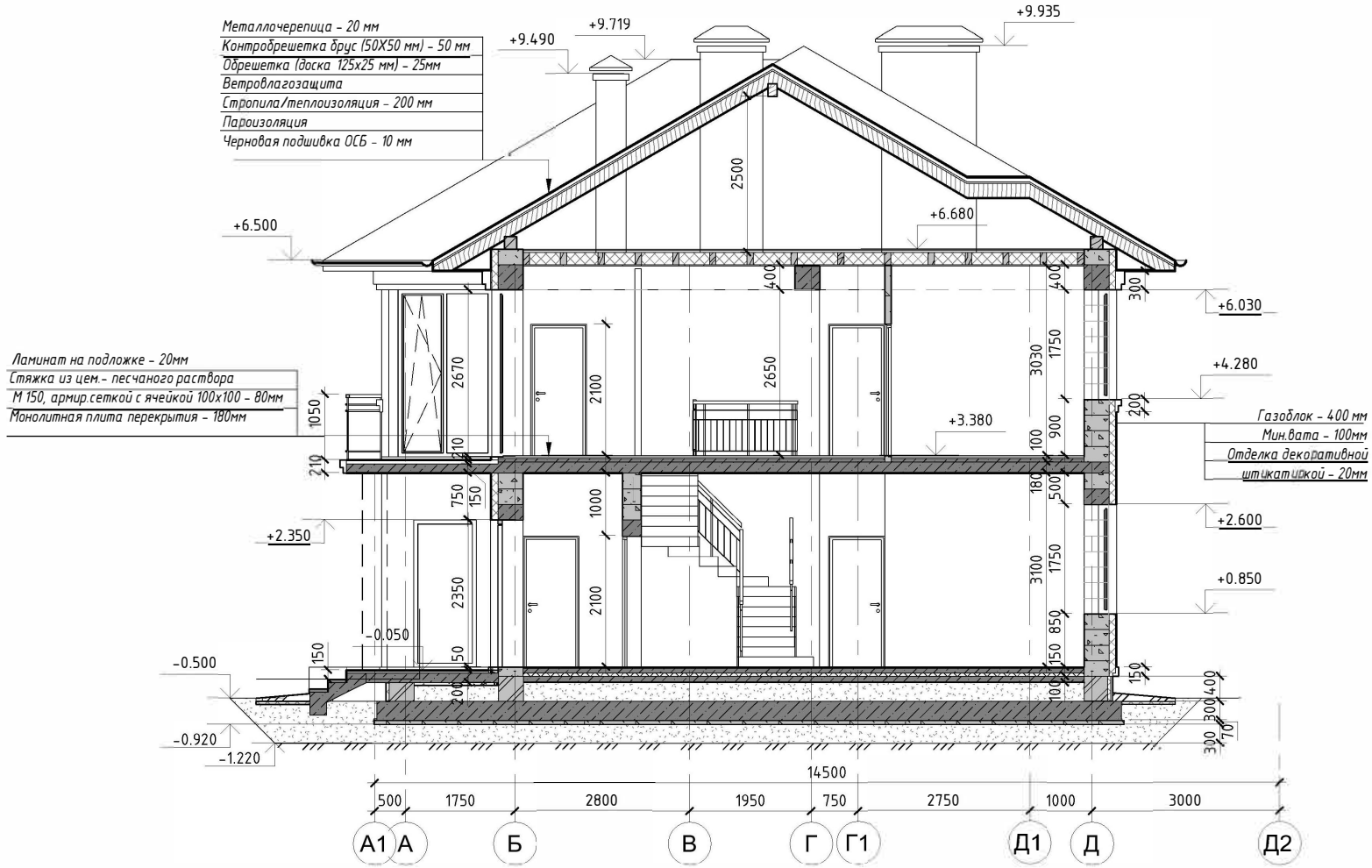
ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

АР

Разрез 1-1

Стадия	Лист	Листов
П	13	28



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. *Общие данные см. лист АР-1-3.*
2. *Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист АР- 13-14 .*
3. *Схемы и ведомость заполнения оконных и оконно-дверных проемов см. лист АР- 19-20 .*
4. *Экспликация полов см. лист АР- 21 .*
5. *Лестница внутренняя монолитная, высота подступенка 160 мм*

ООО «ВФ строй»

Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП	-		
Разработал	р		
Проверил			

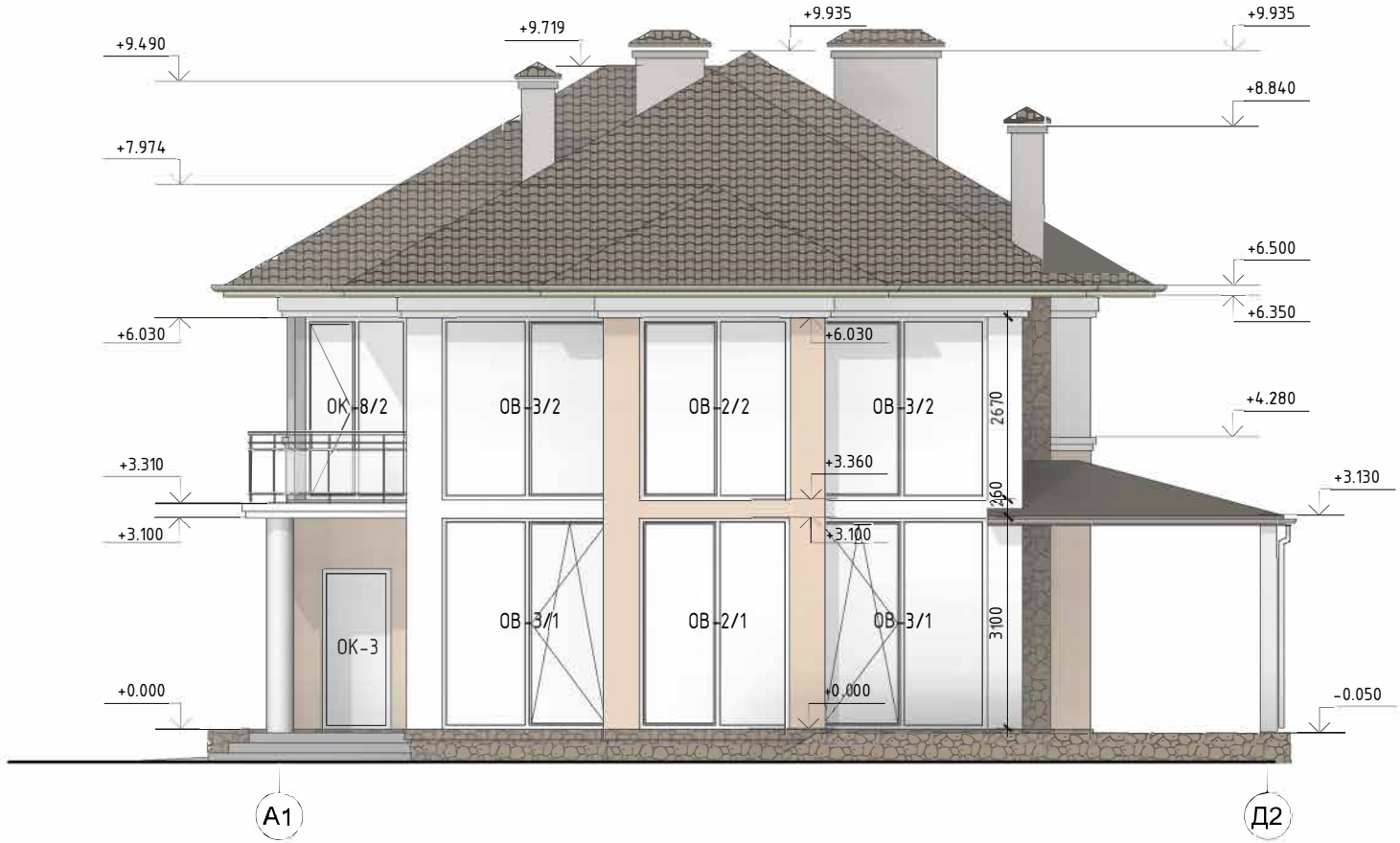
ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

АР

Разрез 2-2

Стадия	Лист	Листов
П	14	28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- отделка фасада декор.штукатуркой
- отделка фасада/цоколя декор. камнем
- отделка дымоходов декор. штукатуркой

ОК-1 – марка типа заполнения оконного проема по ведомости
ДН-1 – марка типа заполнения дверного проема по ведомости
ОВ-1 – марка типа заполнения оконного витражного проема по ведомости

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Общие данные см. лист АР-1-3.
2. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист АР- 13-14 .
3. Схемы и ведомость заполнения оконных и оконно-дверных проемов см. лист АР- 19-20 .
4. Экспликация полов см. лист АР- 21 .

ООО «ВФ строй»

Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП			
Разработал			
Проверил			

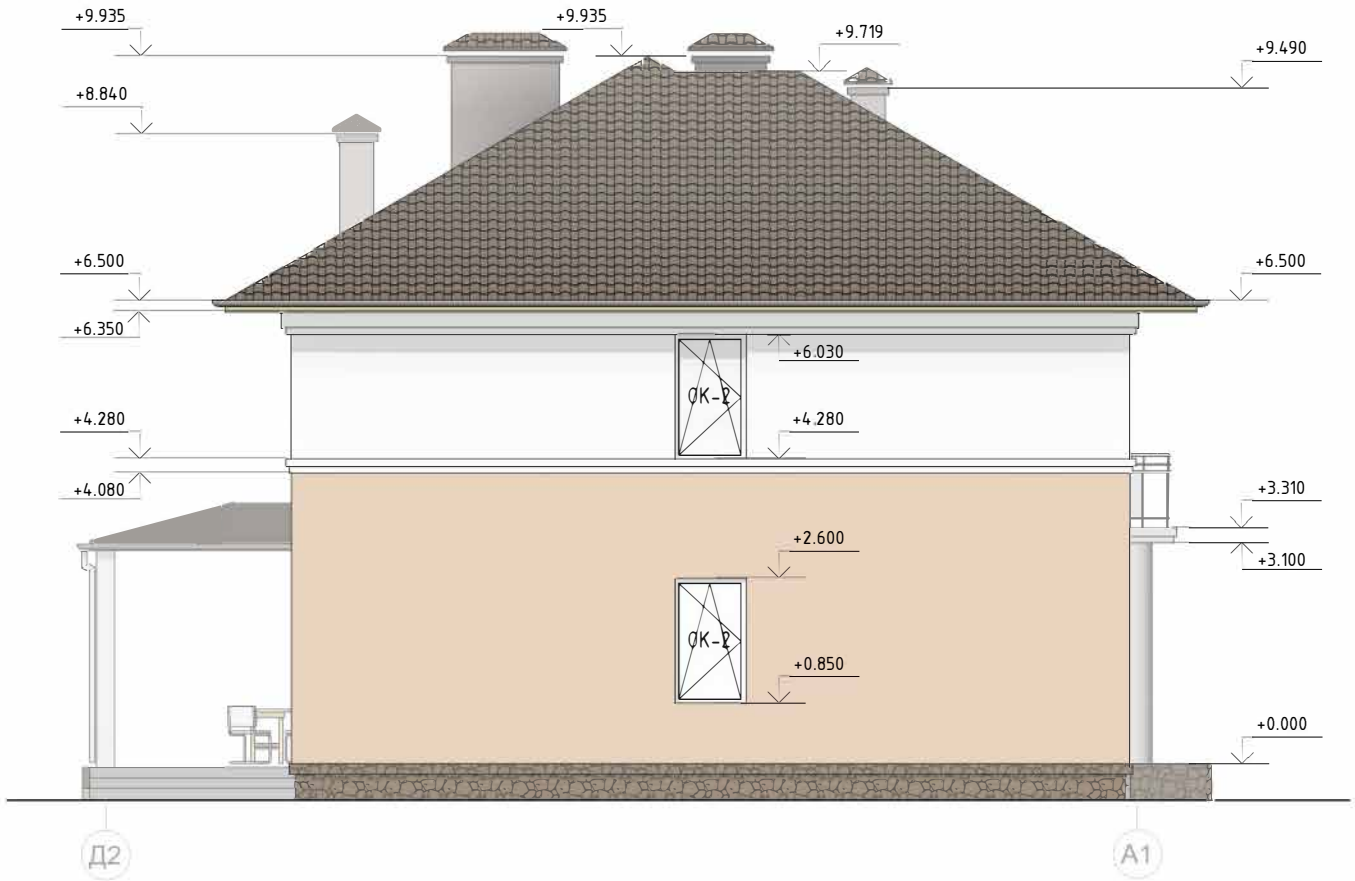
ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

АР

Фасад А1-Д2

Стадия	Лист	Листов
П	15	28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- отделка фасада декор.штукатуркой
- отделка фасада/цоколя декор. камнем
- отделка дымоходов декор. штукатуркой

ОК-1 – марка типа заполнения оконного проема по ведомости
ДН-1 – марка типа заполнения дверного проема по ведомости
ОВ-1 – марка типа заполнения оконного витражного проема по ведомости

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Общие данные см. лист АР-1-3.
2. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист АР- 13-14 .
3. Схемы и ведомость заполнения оконных и оконно-дверных проемов см. лист АР- 19-20 .
4. Экспликация полов см. лист АР- 21 .

ООО «ВФ строй»			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП	-		
Разработал	р		
Проверил			

АР

ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

Фасад Д2-А1

Стадия	Лист	Листов
П	16	28

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- отделка фасада декор.штукатуркой
- отделка фасада/цоколя декор. камнем
- отделка дымоходов декор. штукатуркой

ОК-1 – марка типа заполнения оконного проема по ведомости
ДН-1 – марка типа заполнения дверного проема по ведомости
ОВ-1 – марка типа заполнения оконного витражного проема по ведомости

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Общие данные см. лист АР-1-3.
2. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист АР- 13-14 .
3. Схемы и ведомость заполнения оконных и оконно-дверных проемов см. лист АР- 19-20 .
4. Экспликация полов см. лист АР- 21 .

ООО «ВФ строй»

Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП			
Разработал			
Проверил			

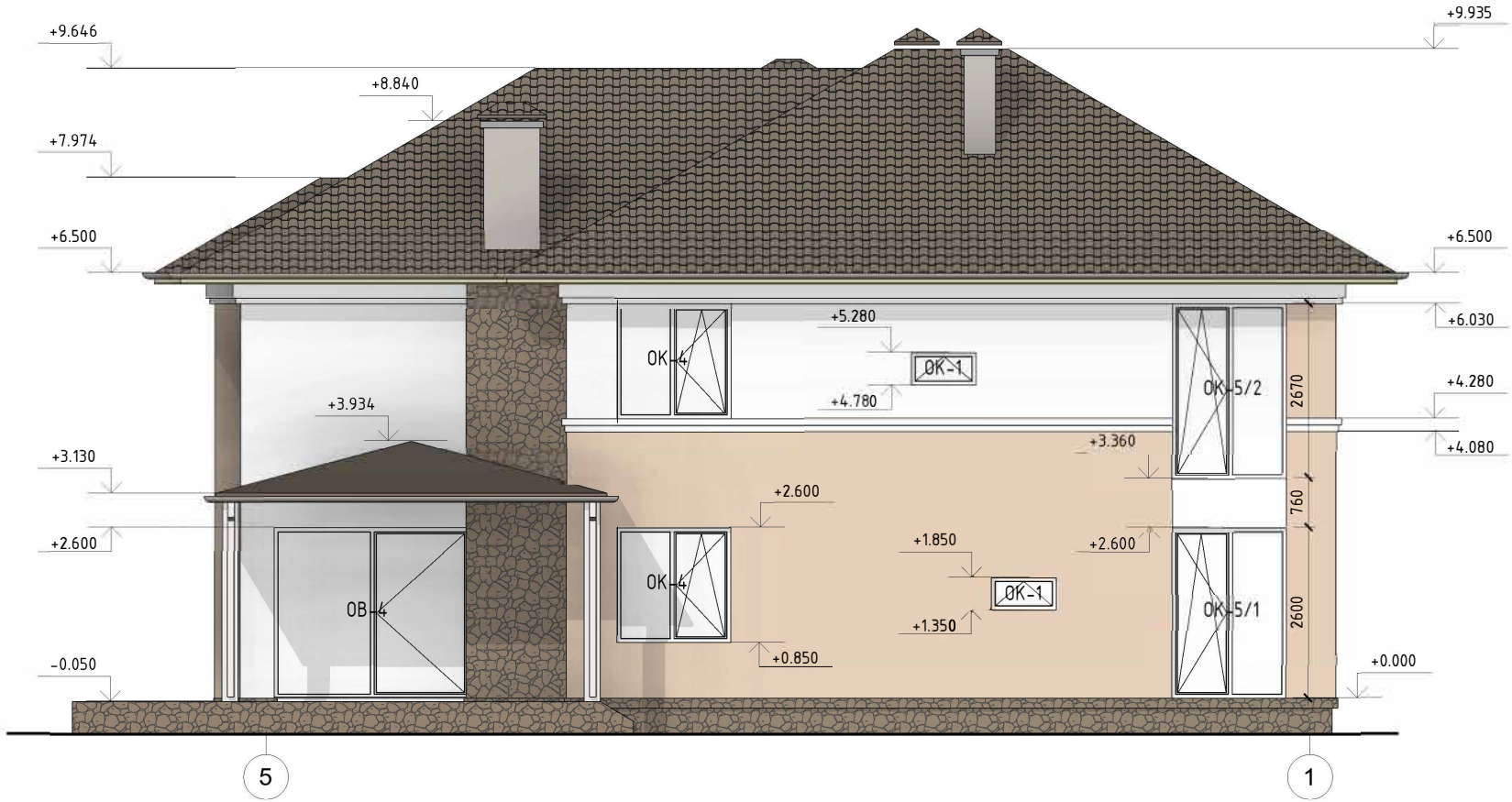
ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

Фасад 1-5

АР

Стадия	Лист	Листов
П	17	28



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- отделка фасада декор.штукатуркой
- отделка фасада/цоколя декор. камнем
- отделка дымоходов декор. штукатуркой

ОК-1 - марка типа заполнения оконного проема по ведомости
ДН-1 - марка типа заполнения дверного проема по ведомости
ОВ-1 - марка типа заполнения оконного витражного проема по ведомости

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Общие данные см. лист АР-1-3.
2. Разрезы 1-1 и 2-2 см. лист АР- 13-14 .
3. Схемы и ведомость заполнения оконных и оконно-дверных проемов см. лист АР- 19-20 .
4. Экспликация полов см. лист АР- 21 .

ООО «ВФ строй»

Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП			
Разработал			
Проверил			

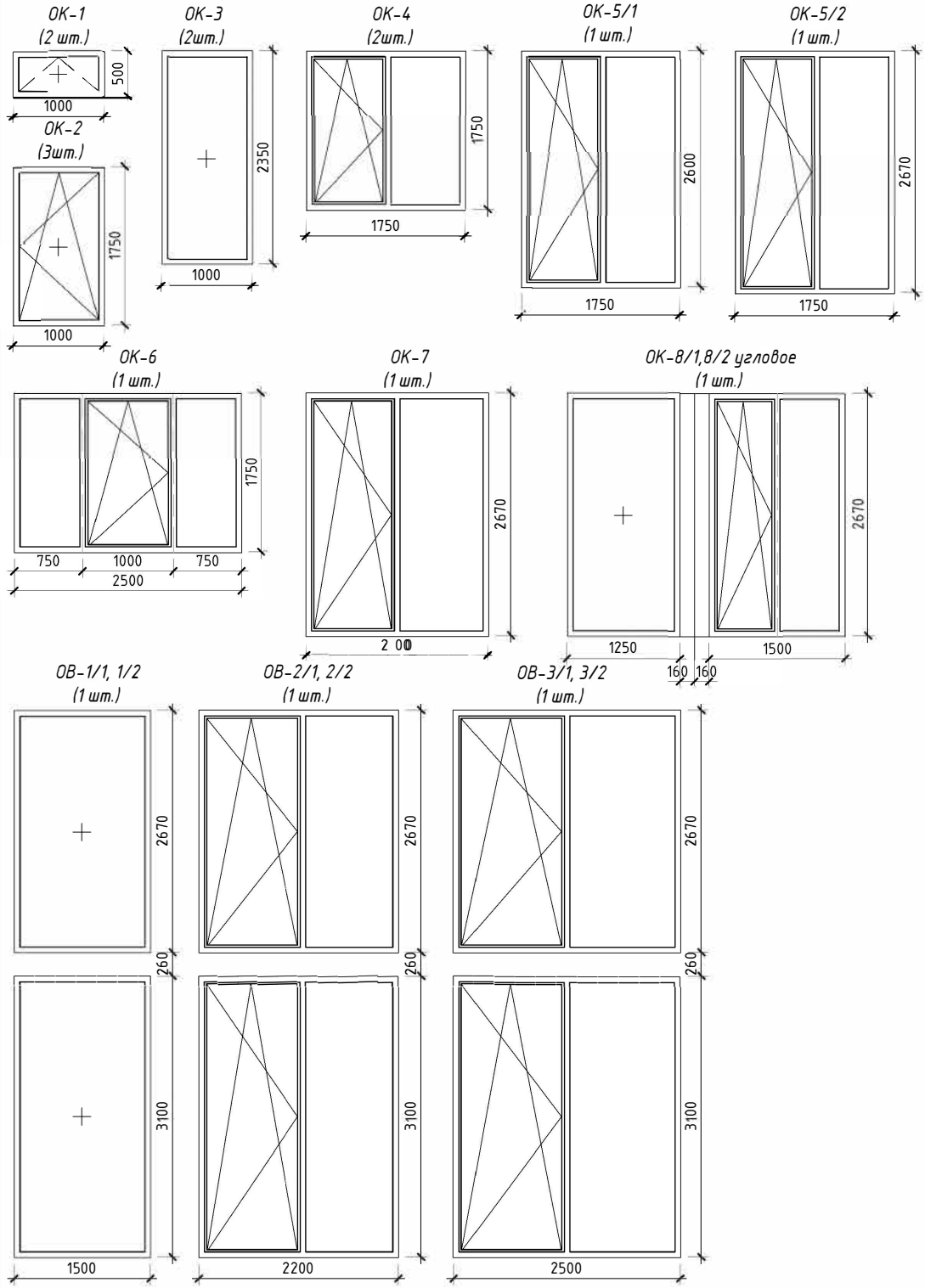
ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

АР

Фасад 5-1

Стадия	Лист	Листов
П	18	28



Ведомость заполнений оконных проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Ширина	Высота	К-во
ОК-1	Окно металлопластиковое	Индивид.изготовление	1000	500	2
ОК-2	Окно металлопластиковое	Индивид.изготовление	1000	1750	3
ОК-3	Окно металлопластиковое	Индивид.изготовление	1000	2350	2
ОК-4	Окно металлопластиковое	Индивид.изготовление	1750	1750	2
ОК-5/1	Окно металлопластиковое	Индивид.изготовление	1750	2600	1
ОК-5/2	Окно металлопластиковое	Индивид.изготовление	1750	2670	1
ОК-6	Окно металлопластиковое	Индивид.изготовление	2500	1750	1
ОК-7	Окно металлопластиковое	Индивид.изготовление	2000	2670	1
ОК-8	Окно металлопластиковое	Индивид.изготовление	1250/1500	2670	1
	(угловое)				
ОВ-1/1	Витражная сборка	Индивид.изготовление	1500	3100	1
ОВ-1/2	Витражная сборка	Индивид.изготовление	1500	2670	1
ОВ-2/1	Витражная сборка	Индивид.изготовление	2200	3100	1
ОВ-2/2	Витражная сборка	Индивид.изготовление	2200	2670	1
ОВ-3/1	Витражная сборка	Индивид.изготовление	2500	3100	1
ОВ-3/2	Витражная сборка	Индивид.изготовление	2500	2670	1

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Точные размеры элементов заполнения оконных и дверных проемов уточнить по обмерам после завершения общестроительных работ.
2. Размеры проемов превышают размеры оконных и верных блоков на размеры зазоров, схемы открывания - смотреть по чертежам и инструкциям к монтажу от производителя изделий.

ООО «ВФ строй»

Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП	-		
Разработал	р		
Проверил			

ПРАВИЛО

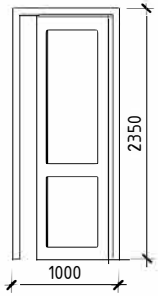
+7 (495) 64-614-64

АР

Схемы заполнения оконных и дверных проемов

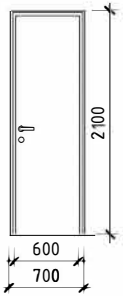
Стадия	Лист	Листов
П	19	28

ДН-1
(1 шт.)

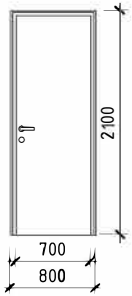


ГВ-1

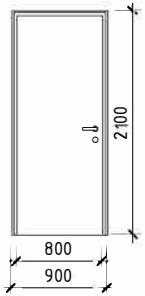
ДВ-1/1



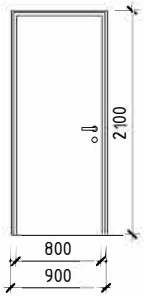
ДВ-1



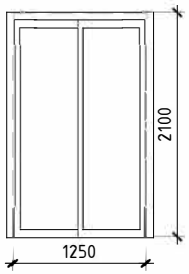
ДВ-2



ДВ-3



ДВ-4



Ведомость элементов заполнения дверных проемов					
Марка	Наименование	Обозначение	Ширина проема	Высота проема	К-во, шт.
ДН-1	Дверь нружная глухая	Индивид.изготовление	1000	2350	1
ДВ-1/1	Дверь внутренняя глухая	Индивид.изготовление	700	2100	1
ДВ-1	Дверь внутренняя глухая	Индивид.изготовление	800	2100	4
ДВ-2	Дверь внутренняя глухая	Индивид.изготовление	900	2100	5
ДВ-3	Дверь внутренняя огнест.	Индивид.изготовление	900	2100	2
ДВ-4	Дверь внутренняя раздв.	Индивид.изготовление	1250	2100	1
ГВ-1	Гаражные ворота	Индивид.изготовление	5200	2500	1

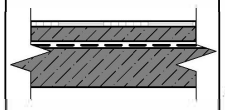
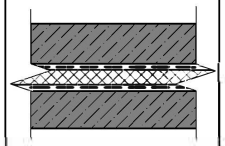
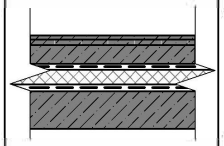
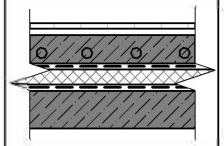
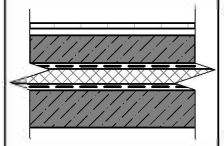
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Точные размеры элементов заполнения оконных и дверных проемов уточнить по обмерам после завершения общестроительных работ.
2. Размеры проемов превышают размеры оконных и верных блоков на размеры зазоров, схемы открывания – смотреть по чертежам и инструкциям к монтажу от производителя изделий.

ООО «ВФ строй»				ПРАВИЛО			АР
				+7 (495) 64-614-64			
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Схемы заполнения оконных и дверных проемов	Стадия	Лист	Листов
ГАП					П	20	28
Проверил							

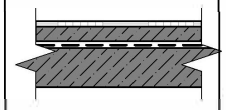
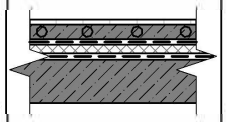
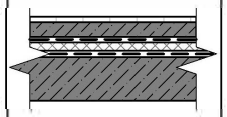
Экспликация полов

1 этаж

Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола	Площадь, м2
101, 112	1		- Керамическая плитка морозостойкая на клею с заполнением швов составами Cerezit - 20 мм - Стяжка из цем.- песчаного раствора, М 150, армированная сеткой с ячейкой 100х100 - 30 мм - Гидроизоляция - Монолитная плита - 150 мм	43,84
103	2		- Стяжка бетонная В20, М 150, армированная сеткой с ячейкой 100х100 - 100 мм - Гидроизоляция - Утеплитель ЭППС - 50 мм - Фундаментная плита	37,82
102,104, 109	3		- Керамическая плитка на клею с заполнением швов составами Cerezit - 20 мм - Стяжка из цем.- песчаного раствора М 150, армированная сеткой с ячейкой 100х100 - 80 мм - Гидроизоляция в 2 слоя - Утеплитель ЭППС - 50 мм - Гидроизоляция - Плита по грунту- 100 мм	13,25
105,106,108	4		- Керамическая плитка на клею с заполнением швов составами Cerezit - 20 мм - Стяжка из цем.- песчаного раствора М 150, армированная сеткой с ячейкой 100х100 с устройством теплого пола - 80 мм - Гидроизоляция в 2 слоя - Утеплитель ЭППС - 50 мм - Гидроизоляция - Плита по грунту- 100 мм	39,37
107,110	5		- Паркетная доска на подложке -20мм - Стяжка из цем.- песчаного раствора М 150, армированная сеткой с ячейкой 100х100 - 80 мм - Гидроизоляция в 2 слоя - Утеплитель ЭППС - 50 мм - Гидроизоляция - Плита по грунту- 100 мм	53,60

Экспликация полов

2 этаж

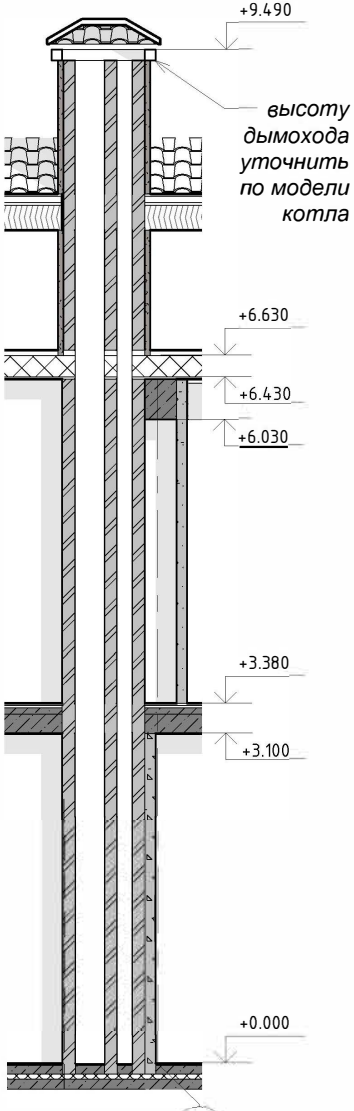
Номер помещения	Тип пола	Схема пола	Данные элементов пола	Площадь, м2
209	6		- Керамическая плитка морозостойкая на клею с заполнением швов составами Cerezit - 20мм - Стяжка из цем.-песчаного раствора, М 150, армированная сеткой с ячейкой 100х100 - 50мм - Гидроизоляция - Монолитное перекрытие - 150мм	7,61
203, 206, 207	7		- Керамическая плитка на клею с заполнением швов составами Cerezit - 20 мм - Стяжка из цем.- песчаного раствора М 150, армированная сеткой с ячейкой 100х100 с устройством теплого пола - 60мм - Гидроизоляция в 2 слоя - Утеплитель ПСБС - 20мм - Гидроизоляция - Монолитное перекрытие - 180мм	15,96
201, 202, 204, 205, 208	8		- Ламинат на подложке -20мм - Стяжка из цем.-песчаного раствора, М 150, армированная сеткой с ячейкой 100х100 - 60мм - Гидроизоляция в 2 слоя - Утеплитель ПСБС - 20мм - Гидроизоляция - Монолитное перекрытие - 180мм	84,05

ПРИМЕЧАНИЕ:

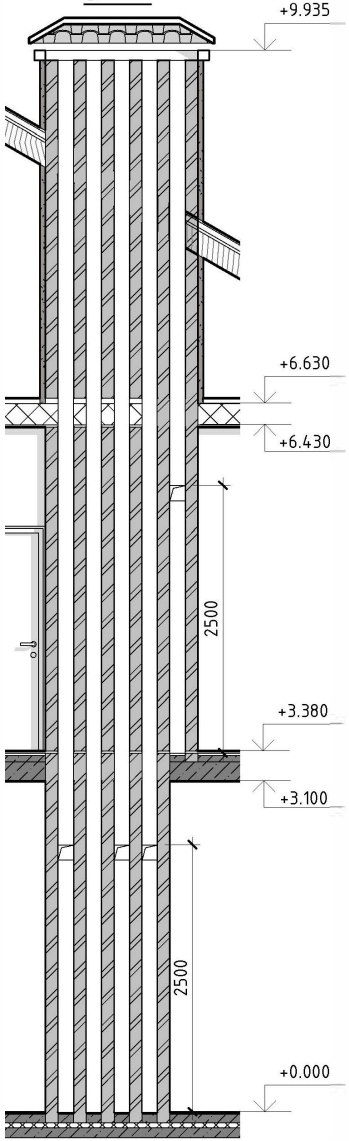
1. Тип и внешний вид финишных покрытий полов уточнить по индивидуальному дизайн-проекту интерьера;
2. Конструктивные узлы и работы по монтажу выполнить по рекомендациям производителя финишных покрытий;
3. Толщину пирога пола уточнить на основании проекта конструктивных решений (КР) фундамента и перекрытий;
4. Установку встраиваемых конвекторов и раскладку труб теплого пола производить по схеме отдельного проекта инженерных систем отопления и вентиляции (ОВ);
5. Параметры и размеры уличных террас, мощения площадок и отмостки дома – уточнить по отдельному дизайн-проекту (ДП) ландшафтного дизайна и благоустройства участка, проекту генерального плана (ГП) и вертикальной планировки.

ООО «ВФ строй»				AP
				ПРАВИЛО
				+7 (495) 64-614-64
Должность	ФИО	Подпись	Дата	
ГАП				Экспликация полов
Разработал				Стадия: П; Лист: 21; Листов: 28
Проверил				

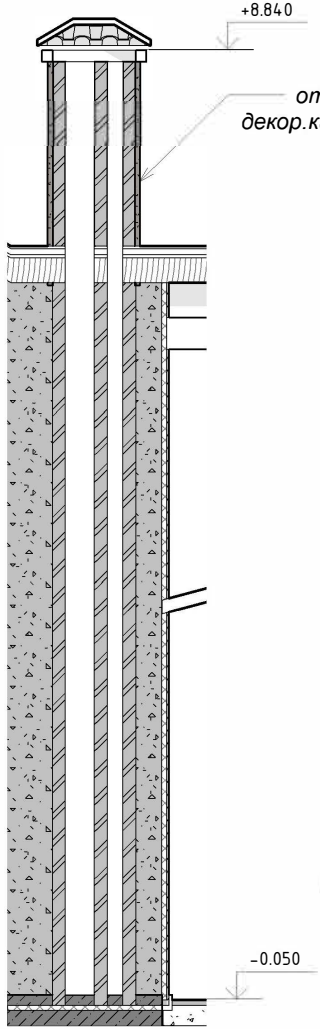
Узел 1



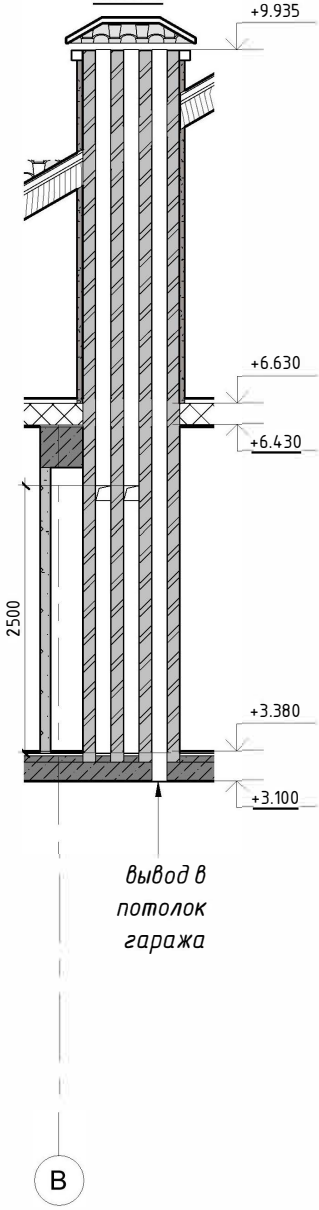
Узел 2



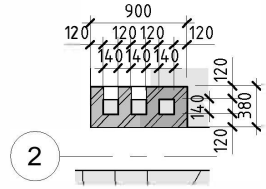
Узел 3



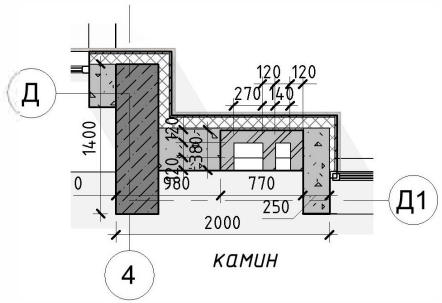
Узел 4



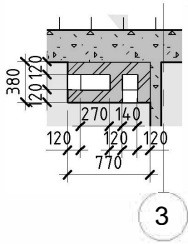
сечение 4-4



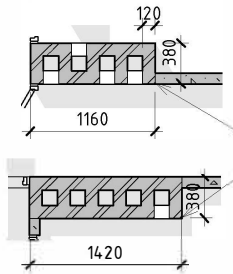
сечение 3-3



сечение 1-1



сечение 2-2



ООО «ВФ строй»			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП	-		
Разработал	р		
Проверил			

ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

АР

Развертки вентканалов и дымоходов, Узлы

Стадия	Лист	Листов
П	22	28

ООО «ВФ строй»			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП			
Разработал			
Проверил			

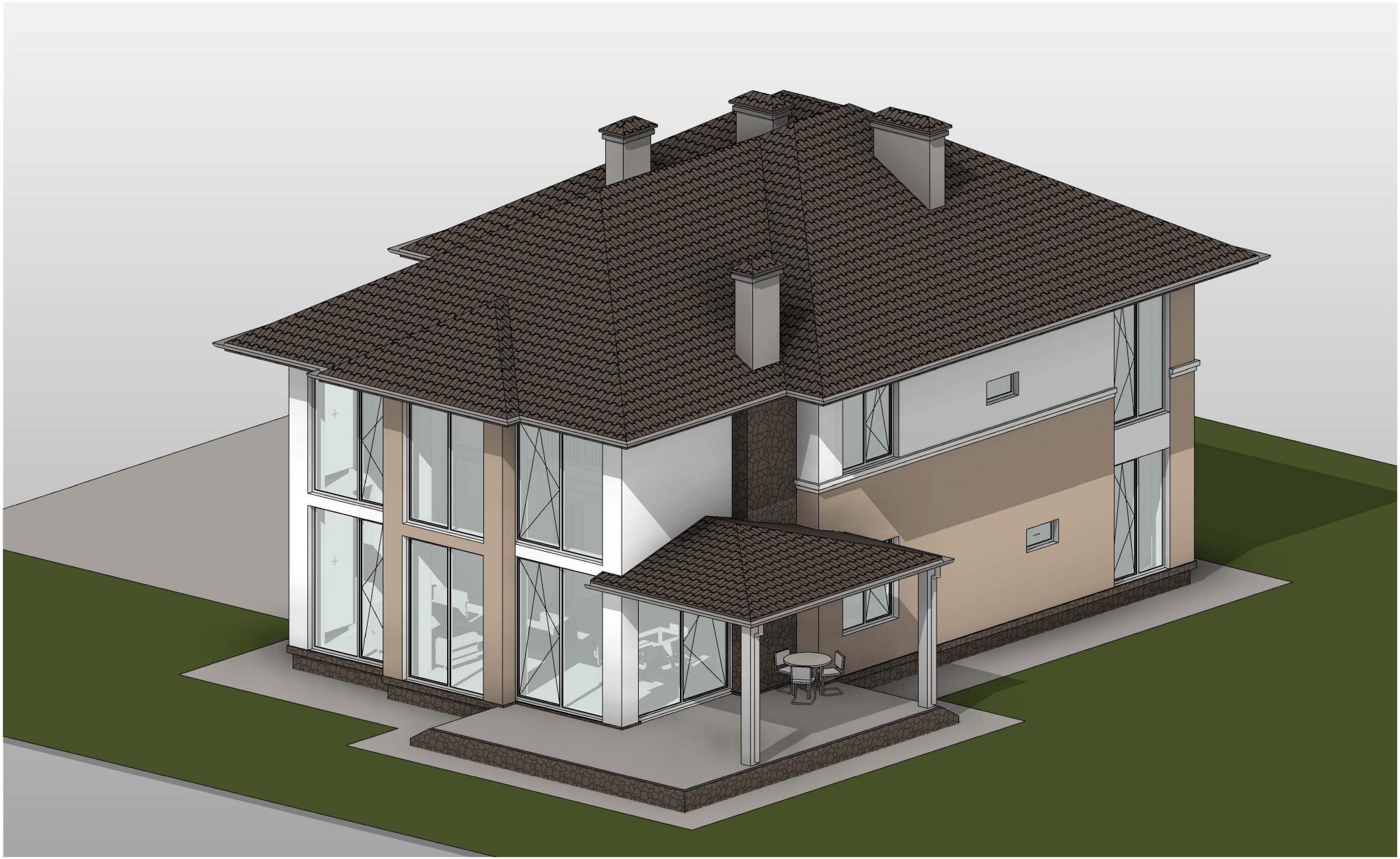
ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

Вид 1

АР

Стадия	Лист	Листов
П	23	28



ООО «ВФ строй»			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП			
Разработал			
Проверил			

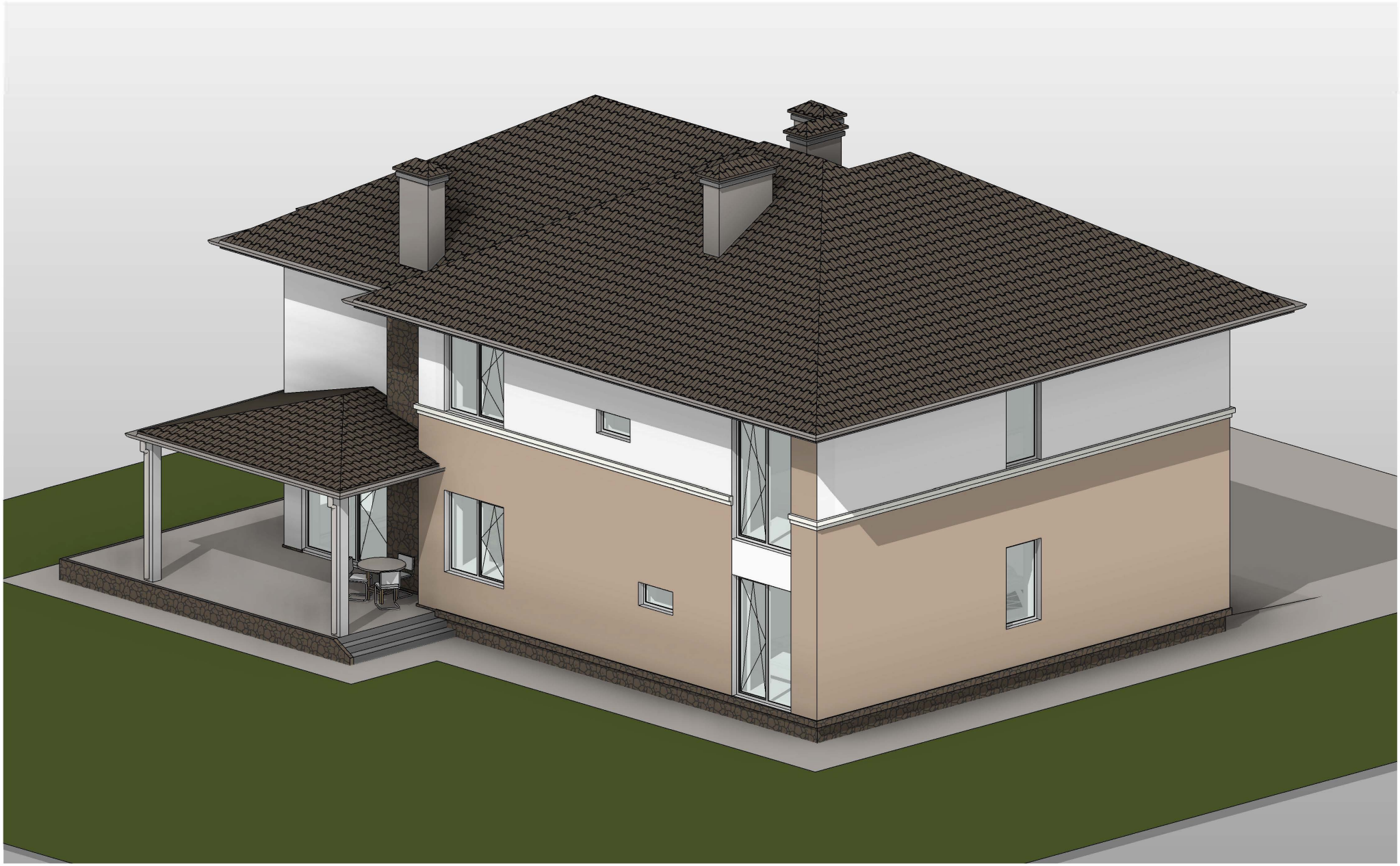
ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

АР

Вид 2

Стадия	Лист	Листов
П	24	28



ООО «ВФ строй»			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП			
Разработал			
Проверил			

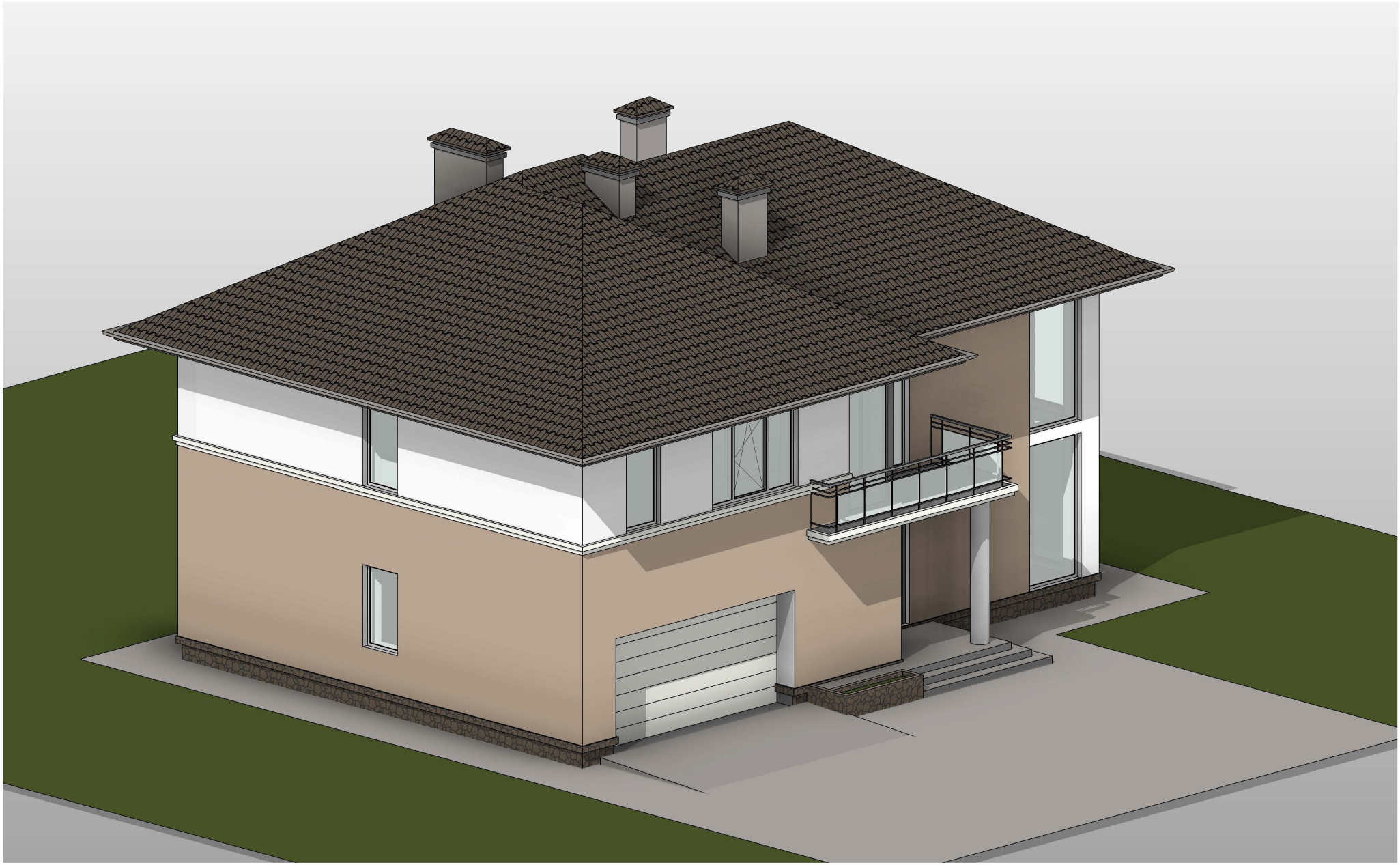
ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

АР

Вид 3

Стадия	Лист	Листов
П	25	28



ООО «ВФ строй»			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
ГАП	-		
Разработал	р		
Проверил			

ПРАВИЛО

+7 (495) 64-614-64

Вид 4

АР

Стадия	Лист	Листов
П	26	28