



Торговая марка ПРАВИЛО принадлежит ООО "ВФ СТРОЙ"

ВФ СТРОЙ

СТРОИМ ДОМА

г. Москва
Электролитный
проезд 3 стр.28
+7 (495) 64-614-64
многоканальный

info@vfstroy.ru

www.vfstroy.ru



Ваш персональный менеджер
Лебедев Сергей Вячеславович
Тел: +7 (495) 64-614-64 доб. (12)
Моб. +7 (915) 333-09-66
e-mail: lebedev@vfstroy.ru
www.vfstroy.ru



СМЕТА НА СТРОИТЕЛЬСТВО ФУНДАМЕНТА - ПЛИТА МОНОЛИТНАЯ



Тип фундамента:	Плита монолитная
Площадь плиты монолитной:	200 м2
Итого по смете - плита монолитная:	2 028 331,03

Аккредитованы в главных банках



* смета рассчитана в ценах текущего месяца. При подписании договора в месяце, следующим за текущим, стоимость некоторых позиций может быть пересмотрена

КОНТРАКТ ЗА 5 ШАГОВ



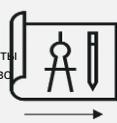
Выбор типового или разработка индивидуального проекта



Встреча в офисе, обсуждение применяемых материалов



Подготовка сметы на строительство



Выезд прораба на участок к заказчику, знакомство с объектами



Подписание комплекта документов на строительство дома

ПОЧЕМУ «ПРАВИЛО»?



на рынке малоэтажного строительства



реализуемых проектов ежегодно



независимый строительный контроль



отсутствие предоплаты за работы



применение современных материалов

г.Москва, Электролитный проезд 3 стр.28. Тел.: +7 (495) 64-614-64 многоканальный E-mail: info@vfstroy.ru www.vfstroy.ru

№	Арт.	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость материалов, машин и механизмов		Стоимость работ		Итого	
					За ед	Итого	За ед	Итого		
1		ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ПОДГОТОВКА ПЛОЩАДКИ (SRZD1)								
Завед бригады и подключение коммуникации	1.3	Аренда строительной бытовки, биотуалета, душевой на период строительства	шт	5	10 000,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	
	1.1	Завоз бытовки, биотуалета, душевой на строительный объект	шт	1	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	
	1.2	Подключение бытовки на строительном объекте	шт	1	0,00	0,00	10 800,00	10 800,00	10 800,00	
	1.17.1	Накладные расходы				4 500,00	0,00	0,00	4 500,00	
		Итого по разделу					79 500,00	10 800,00	90 300,00	
2		ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ (SRZD2)								
КОТЛОВАН	2.19	Вывоз осей котлована на участок	смена	1	0,00	0,00	16 800,00	16 800,00	16 800,00	
	2.20	Разработка грунта в котловане механизированно глубиной 0,4м без стоимости спецтехники	смена	2,0	0,00	0,00	3 240,00	6 480,00	6 480,00	
	2.21	Доработка грунта в котловане вручную	м3	12,0	0,00	0,00	1 350,00	16 200,00	16 200,00	
	2.222	Разработка грунта в траншее вручную под прокладку коммуникаций шириной 0,5м	м3	8,1	0,00	0,00	1 350,00	10 921,66	10 921,66	
	2.23	Отсыпка дна котлована и траншеи под коммуникации песком с трамбованием механизированно с применением виброплиты высотой 0,3м	м3	106,0	0,00	0,00	836,89	88 710,55	88 710,55	
	2.26	Укладка геотекстиля	м2	315,0	0,00	0,00	81,49	25 668,09	25 668,09	
	2.31	Песок карьерный (мк 1.5 - 2.5)	м3	106,0	1 000,00	106 000,00	0,00	0,00	106 000,00	
	2.33	Геотекстиль нетканый илгопробивной каландрированный Стандарт 2100х50000 300г/м2	рулон	4,0	6 309,00	25 236,00	0,00	0,00	25 236,00	
	2.27	Экскаватор-погрузчик JCB	смена	2,0	19 000,00	38 000,00	0,00	0,00	38 000,00	
	2.34	Накладные расходы				10 154,16			10 154,16	
		Итого по разделу					179 390,16	164 780,30	344 170,46	
	3		УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТА (SRZD3)							
	ФУНДАМЕНТАЛЬНАЯ ПЛИТА ОПИРАНИЯ	3.91	Изоляция основания пленкой ПВХ	м2	241,0	0,00	0,00	58,81	14 172,25	14 172,25
3.171		Устройство профилированной мембраны	м2	200,2	0,00	0,00	111,68	22 359,21	22 359,21	
3.100		Монтаж/демонтаж опалубки из доски, фанеры для заливки плиты	м2	15,0	0,00	0,00	913,25	13 698,72	13 698,72	
3.102		Монтаж каркаса армирования из арматуры класса А3 диаметром 12 мм	мп	6 337	0,00	0,00	27,61	174 989,64	174 989,64	
3.106		Разгрузка арматуры на объекте	маш	1	0,00	0,00	3 240,00	3 240,00	3 240,00	
3.109		Бетонирование опалубки бетоном марки В22,5 (М300) толщиной 300 мм	м3	61,0	0,00	0,00	3 767,18	229 797,74	229 797,74	
3.121		Закладка технологических входов коммуникаций (канализация, водоснабжение)	мп	40	0,00	0,00	437,15	17 486,08	17 486,08	
3.128		Гидроизоляция фундаментной плиты опирания гидростеклоизолом по битумной мастике в 1-ой слой	м2	191	0,00	0,00	275,52	52 624,61	52 624,61	
3.92		Пленка ПВХ, толщиной 200 Мкм	м2	241,0	39,20	9 447,20	0,00	0,00	9 447,20	
3.169		PLANTER standard мембрана профилированная 2х20м	рулон	7,0	7 973,00	55 811,00	0,00	0,00	55 811,00	
3.170		PLANTERBAND DUO Двухсторонняя самоклеящаяся герметизирующая лента	шт	16,0	918,64	14 698,25	1,00	16,00	14 714,25	
3.101		Доска обрезная 50х150х6000	м3	0,5	14 500,00	7 250,00	0,00	0,00	7 250,00	
3.172		Доска обрезная 50х200х6000	м3	0,5	14 500,00	7 250,00	0,00	0,00	7 250,00	
3.173		Брусок 50х50х3000	м3	0,4	19 520,00	7 808,00	0,00	0,00	7 808,00	
3.103		Арматура класса А3 диаметром 12 мм	мп	4 835,0	45,29	218 977,15	0,00	0,00	218 977,15	
3.299		Арматура класса А3 диаметром 6-10 мм	мп	1 502,0	33,35	50 091,70	0,00	0,00	50 091,70	
3.105		Доставка арматуры, металла для устройства фундамента (длинномер)	маш	1	21 280,00	21 280,00	0,00	0,00	21 280,00	
3.110		Бетон с доставкой до объекта марки В22,5 (М300)	м3	61,0	7 200,00	439 200,00	0,00	0,00	439 200,00	
3.119		Работа бетононасоса	смена	1	32 000,00	32 000,00	0,00	0,00	32 000,00	
3.123		Трубы канализационные ПВХ Ø110мм в «теплом чулке» для наружных работ с комплектующими	мп	13	616,00	8 008,00	0,00	0,00	8 008,00	
3.124		Трубы ПНД диаметром 50 мм на отметку -0,6 – 0,7 метра ниже уровня земли с комплектующими под электричество	мп	10	226,60	2 266,00	0,00	0,00	2 266,00	
3.125		Трубы ПНД диаметром 50 мм на отметку -0,6 – 0,7 метра ниже уровня земли с комплектующими под электричество	мп	13	226,60	2 945,80	0,00	0,00	2 945,80	
3.126		Закладные трубы диаметром 76 -110 мм	мп	4	363,00	1 452,00	0,00	0,00	1 452,00	
3.127		Сетка дорожная армированная 100*100*4	м2	7	175,18	1 226,26	0,00	0,00	1 226,26	
3.129		Гидроизоляционная мембрана Техноласт ХПП 3,0	рулон	24	2 570,40	61 689,60	0,00	0,00	61 689,60	
3.130		Праймер битумный ТехноНИКОЛЬ№01 для внешних стен 20 л	шт	5	4 750,00	23 750,00	0,00	0,00	23 750,00	
3.131		Доставка материалов (гидроизоляция, пиломатериал)	маш	2	6 000,00	12 000,00	0,00	0,00	12 000,00	
3.107		Аренда автокрана для разгрузки арматуры	смена	1	19 040,00	19 040,00	0,00	0,00	19 040,00	
3.204		Доставка расходных материалов	маш	4	2 100,00	8 400,00	0,00	0,00	8 400,00	
3.134		Накладные расходы				60 885,36	0,00	0,00	60 885,36	
		Итого по разделу:					1 065 476,32	528 384,25	1 593 860,57	
		ИТОГО ПО СМЕТЕ					1 324 366,48	703 964,55	2 028 331,03	

Примечание:

1. Земляные работы и устройство щебеночно-песчаного основания рассчитаны для ровного участка без уклона.
2. При отсутствии въезда на территорию поселка длинномерной техники будет применяться манипулятор для перегрузки. Стоимость смены манипулятора оплачивается по факту его использования.
3. При необходимости вывоза или перемещения на участке грунта стоимость данных работ согласовывается сторонами в дополнительном соглашении.
4. При ограниченном въезде длинномерной техники применяется 6-ти метровая арматура с дополнительными затратами на ее резку и с перерасходом на перехлест.
5. Расчеты составлены с погрешностью 7%, уточняются после получения разделов проекта АР и КР.
6. Стоимость доставки указана как усредненная стоимость по Московской области, цена может быть изменена в зависимости от расположения объекта застройки.

Для вашего удобства мы описали основные шаги работы с компанией VFстрой и подготовили детальную смету отражающую реальные цены материалов и работ.

Подпись Заказчика _____

Подпись Фин.Директора _____

Подпись Подрядчика _____